



Stadsdelen Hagalund, Solna





## HSFF Geografiska tillhörighet





Tomtgränser - fastigheter





Vem äger vad ?

Fastighetsägare

## Hagalunds Samfällighetsförening, grundad 1976



### Signalisten

- ① Kv Norden 18 Hagalundsgatan 1-7
- ② Kv Norden 19 Hagalundsgatan 9A-9C "Hagskeppet"
- ③ Kv Norden 20 Hagalundsgatan 11-17
- ④ Kv Norden 22 Hagalundsgatan 21
- ⑤ Kv Sunnan 15 Hagalundsgatan 16A-16B

### Brf Kyrkbacken

- ① Kv Sunnan 10 Kyrkbacken 1-11
- ② Kv Sunnan 11 Kyrkbacken 4-26
- ③ Kv Sunnan 13 Kyrkbacken 13-35

### Rikshem

- ① Kv Norden 21 Hagalundsgatan 19 Willys butik
- ② Kv Norden 23 Hagalundsgatan 23-31
- ③ Kv Norden 25 Hagalundsgatan 35-43

### Svenska Kyrkan Solna

- ① Kv Sunnan 12 Hagalundsgatan 6 Hagalunds kyrka

### Brf Hagalunden

- ① Kv Sunnan 14 Hagalundsgatan 8-14
- ② Kv Sunnan 16 Hagalundsgatan 18-24

- B Busshållplats
- J Tvärbana/Prendeltåg

### Solna stad

- ① Kv Norden 24 Hagalundsgatan 33
- ② Kv Sunnan 9 Hagalundsgatan 9A-9C
- ③ Kv Sunnan 27 Hagalundsgatan 11-17
- ④ Kv Sunnan 19 Hagalundsgatan 21

### Brf Blåkulla

- ① Kv Sunnan 18 Hagalundsgatan 30-36
- ② Kv Sunnan 20 Hagalundsgatan 40-46

- - - Park/cykelväg, gångbro, trappa



Tavlans placering

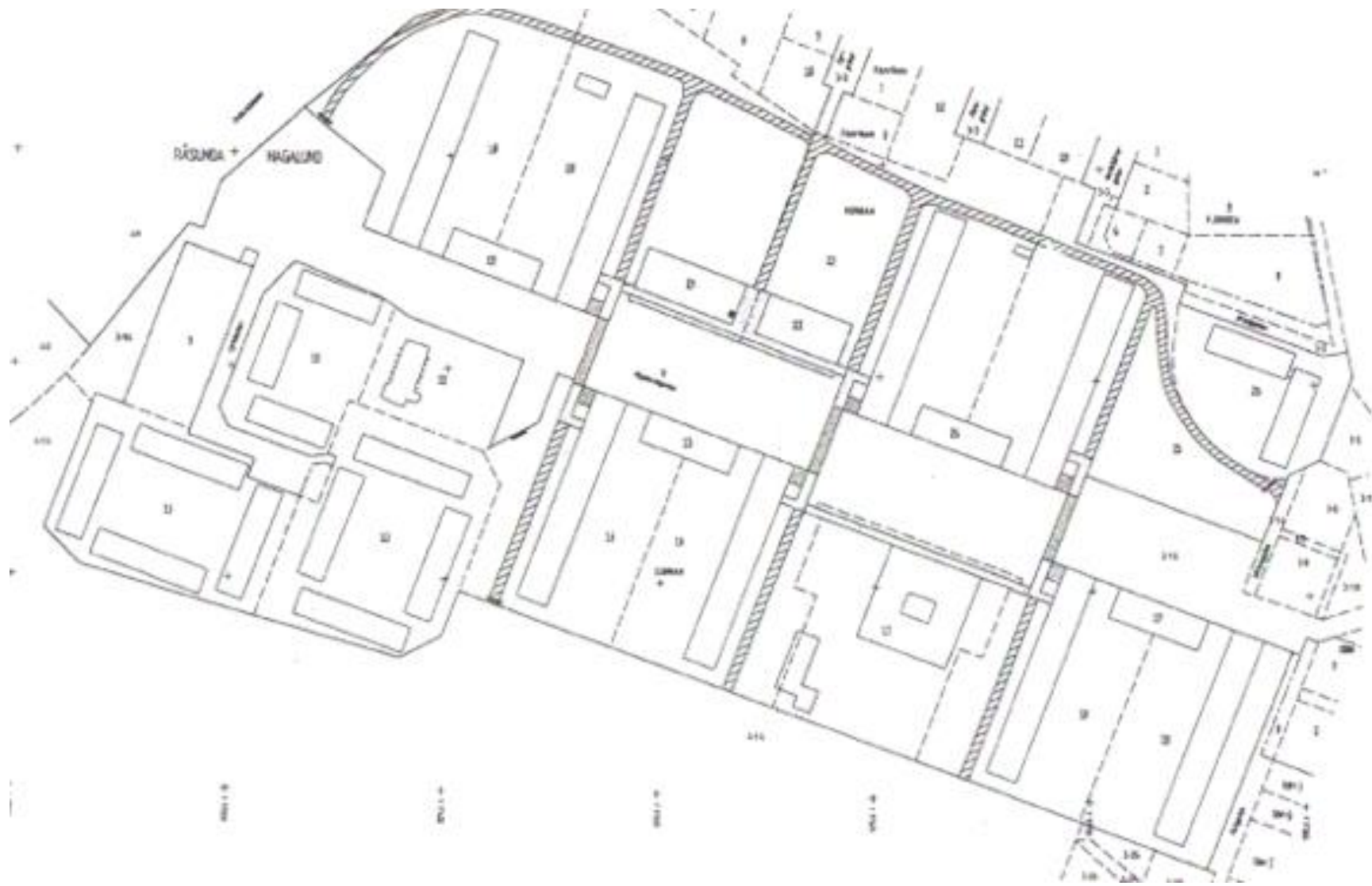


- Hagalunds Centrum**
- ① Kv Norden 21 His till övre plan Matbutik, Bankomat
  - ④ Kv Norden 22 Restauranger, Apotek, Verksamhetslokaler

— HSFF Geografiska ansvarsområde



**Hagalund Frösunda vårdcentral**  
REGION STOCKHOLM

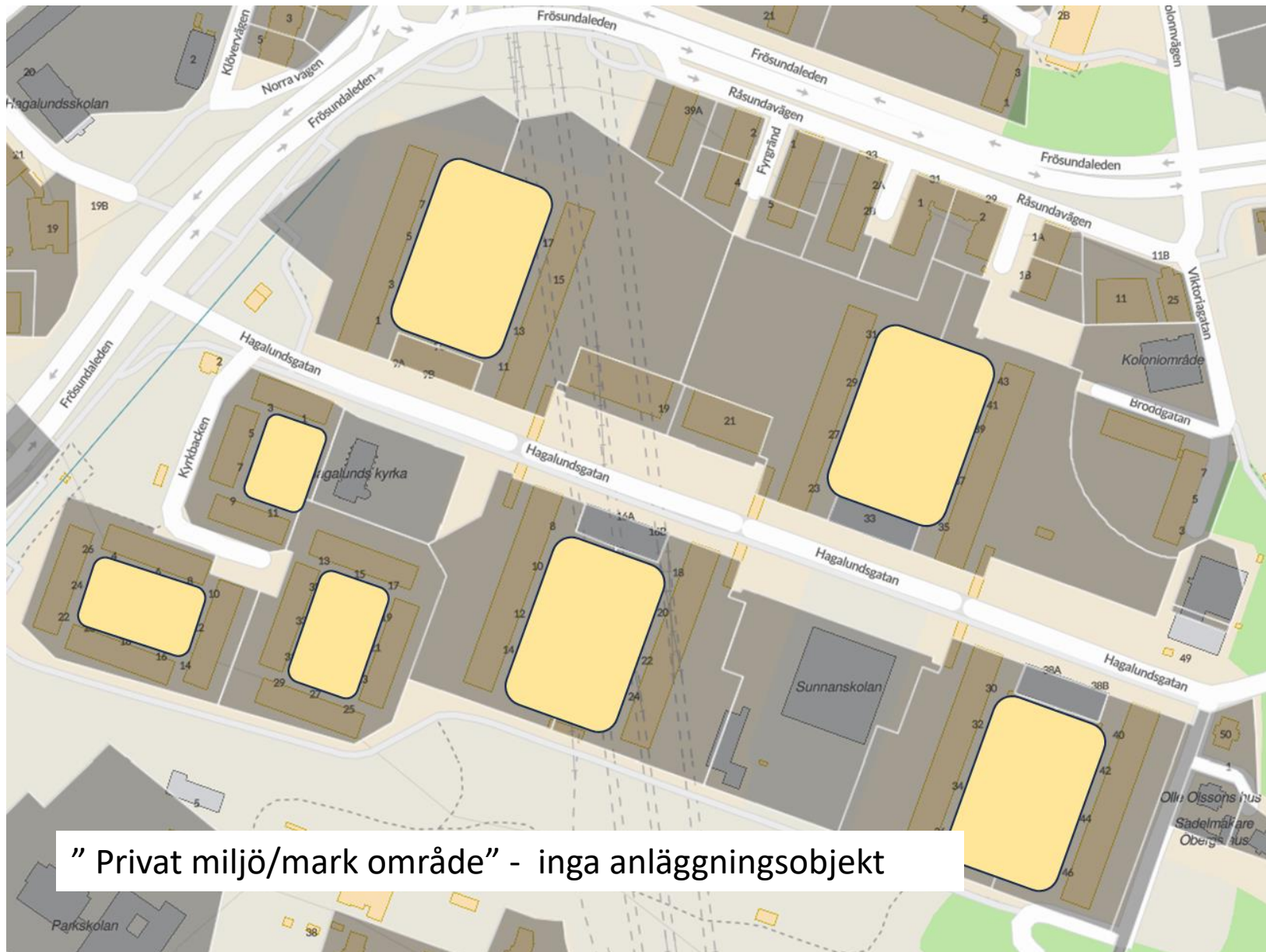


HSFF Anläggningskarta 1992



HSFF Anläggningskarta 2018

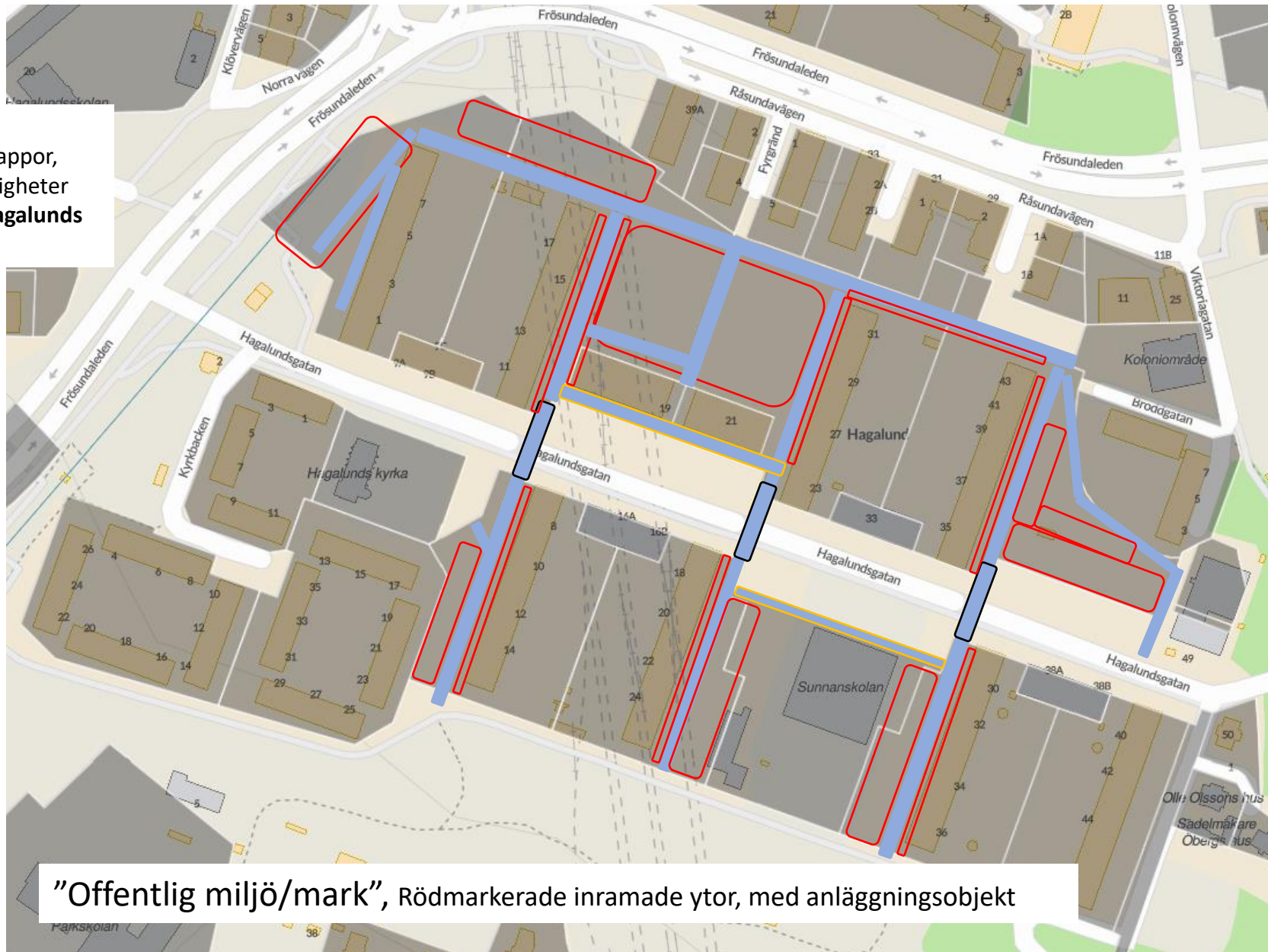




Anläggningsobjekt  
Finns utanför  
"Privat miljö/mark "

"Privat miljö/mark område" - inga anläggningsobjekt

Kvartersvägar,  
gångbroar, gångbrotrappor,  
loftgångar inom fastigheter  
tillhörande/ingår i **Hagalunds  
Samfällighet ga:6**



”Offentlig miljö/mark”, Rödmarkerade inramade ytor, med anläggningsobjekt





# Projekt - Förtätning Hagalund 2018 ?

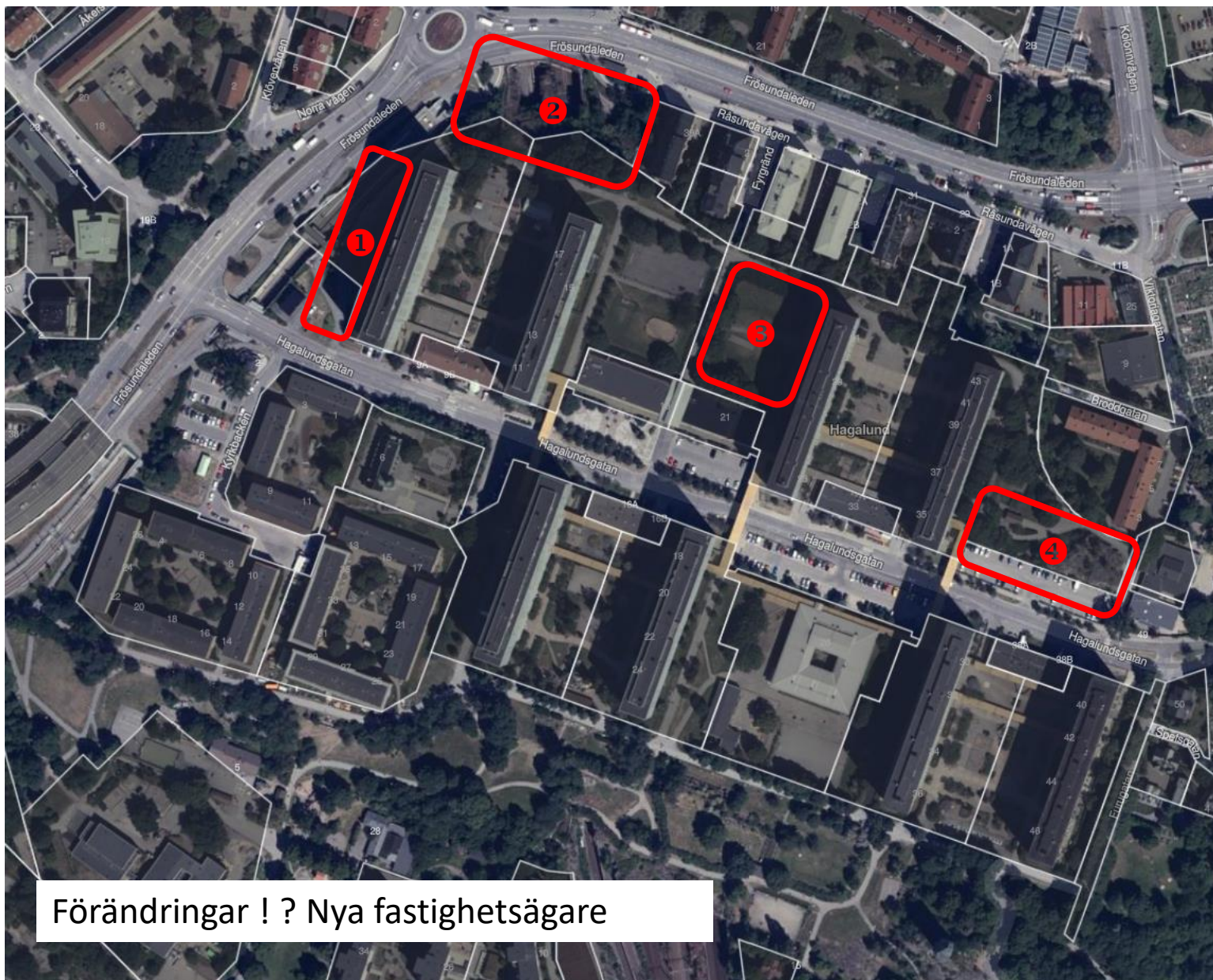




Projekt Förtätning Hagalund 2018 ??



Entréhall - tunnelbana  
HLG 1  
Förändring – Köpcentret  
HLG 19



Förändringar ! ? Nya fastighetsägare



# Organisation Administration

**Samfällighetsförening Hagalund g:a 8**

1976 – 2026  
50 år

# Drift

Renhållning/skötsel/vinterrenhållning

Underhåll

Renoveringar

Investeringar

I regi HSFF





# Renhållning / Skötsel

omfattning



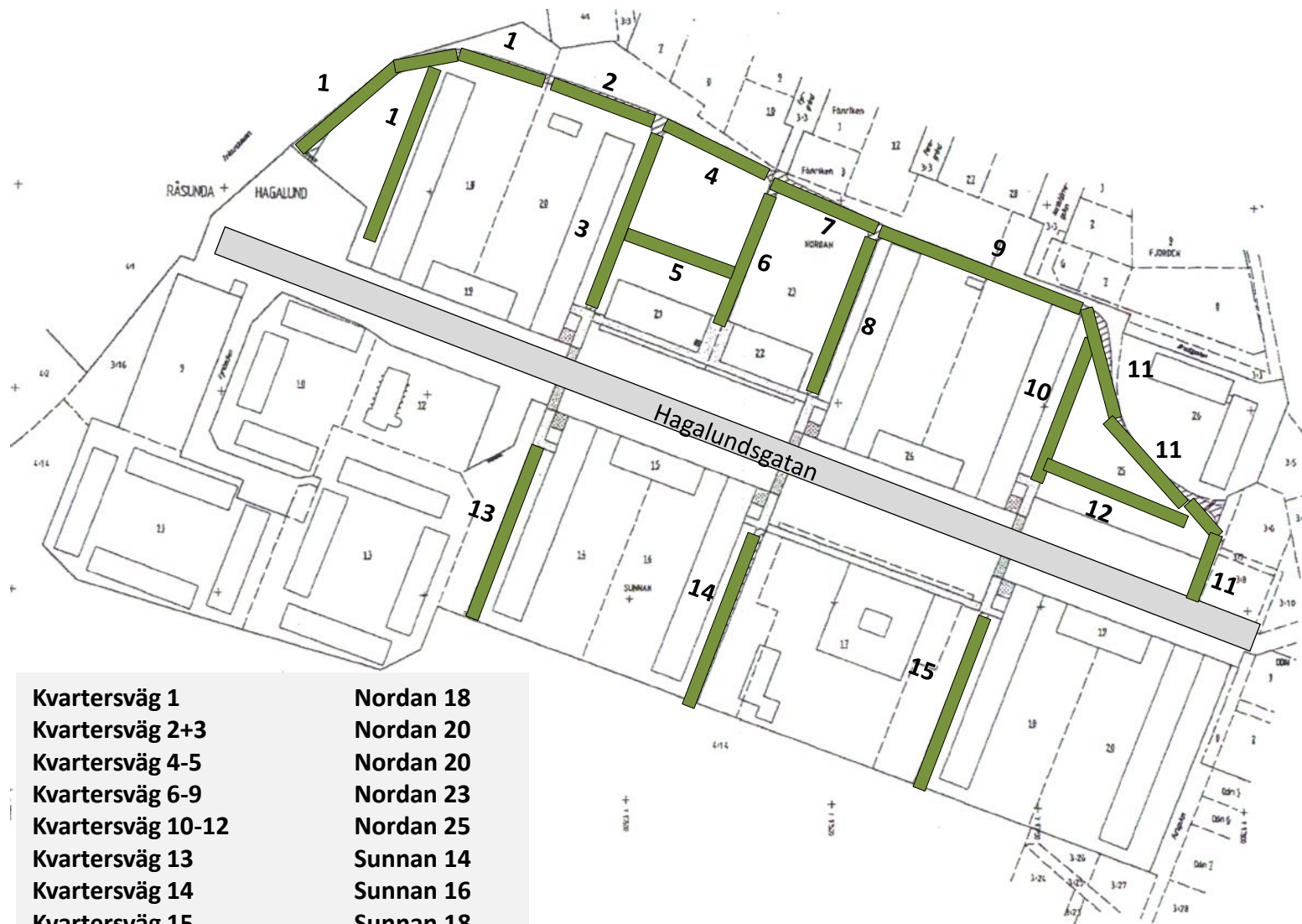


# Renhållning – tömning papperskorgar 2 ggr/vecka





# Städning – hårdgjorda ytor, kv Nordan & Sunnan



Kvartersväg 1	Nordan 18
Kvartersväg 2+3	Nordan 20
Kvartersväg 4-5	Nordan 20
Kvartersväg 6-9	Nordan 23
Kvartersväg 10-12	Nordan 25
Kvartersväg 13	Sunnan 14
Kvartersväg 14	Sunnan 16
Kvartersväg 15	Sunnan 18

# Städning – hårdgjorda ytor, övriga ytor





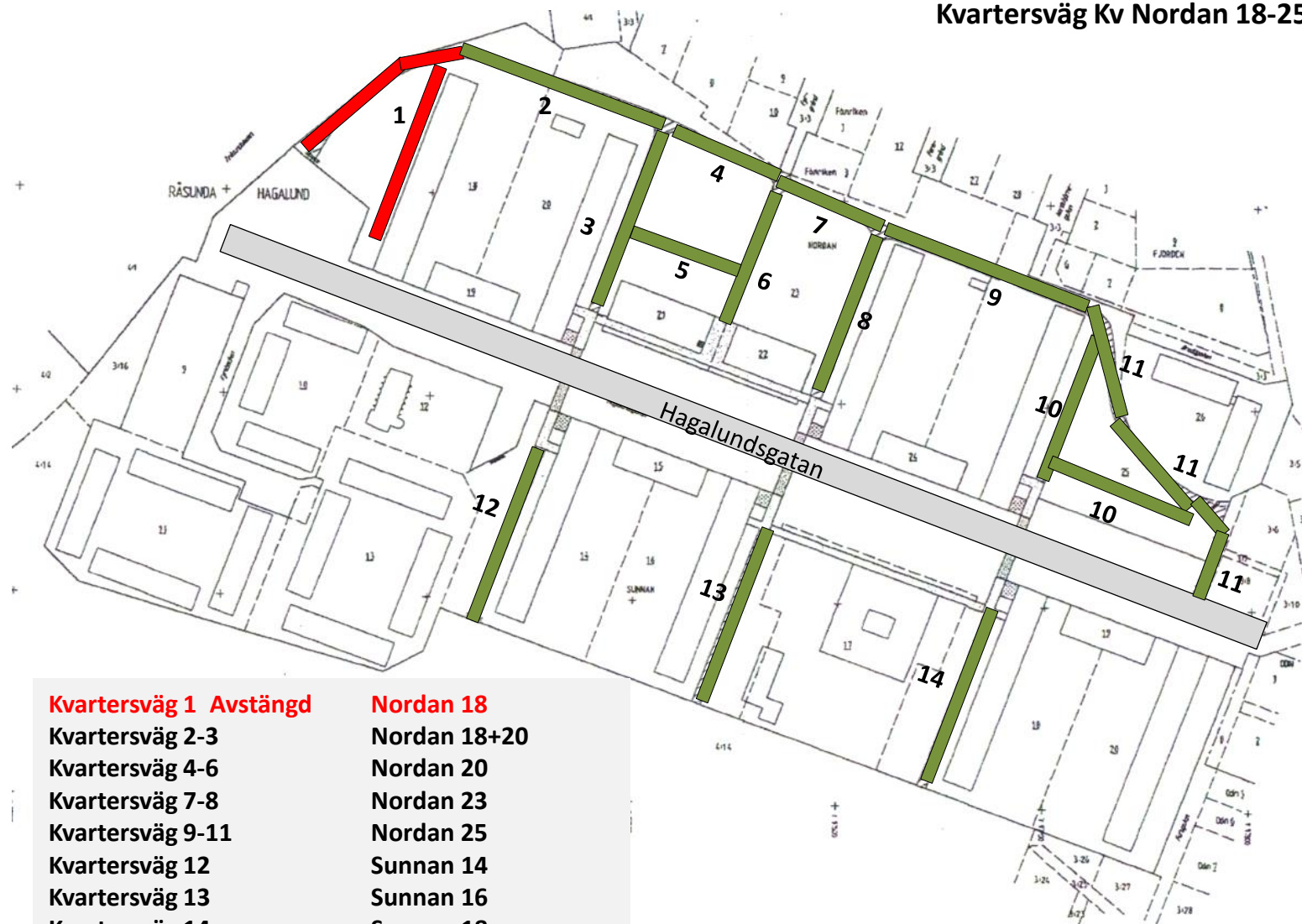
# Skötsel – Grönytor & buskytor, kvartersvägar

## Kv Nordan 18-25



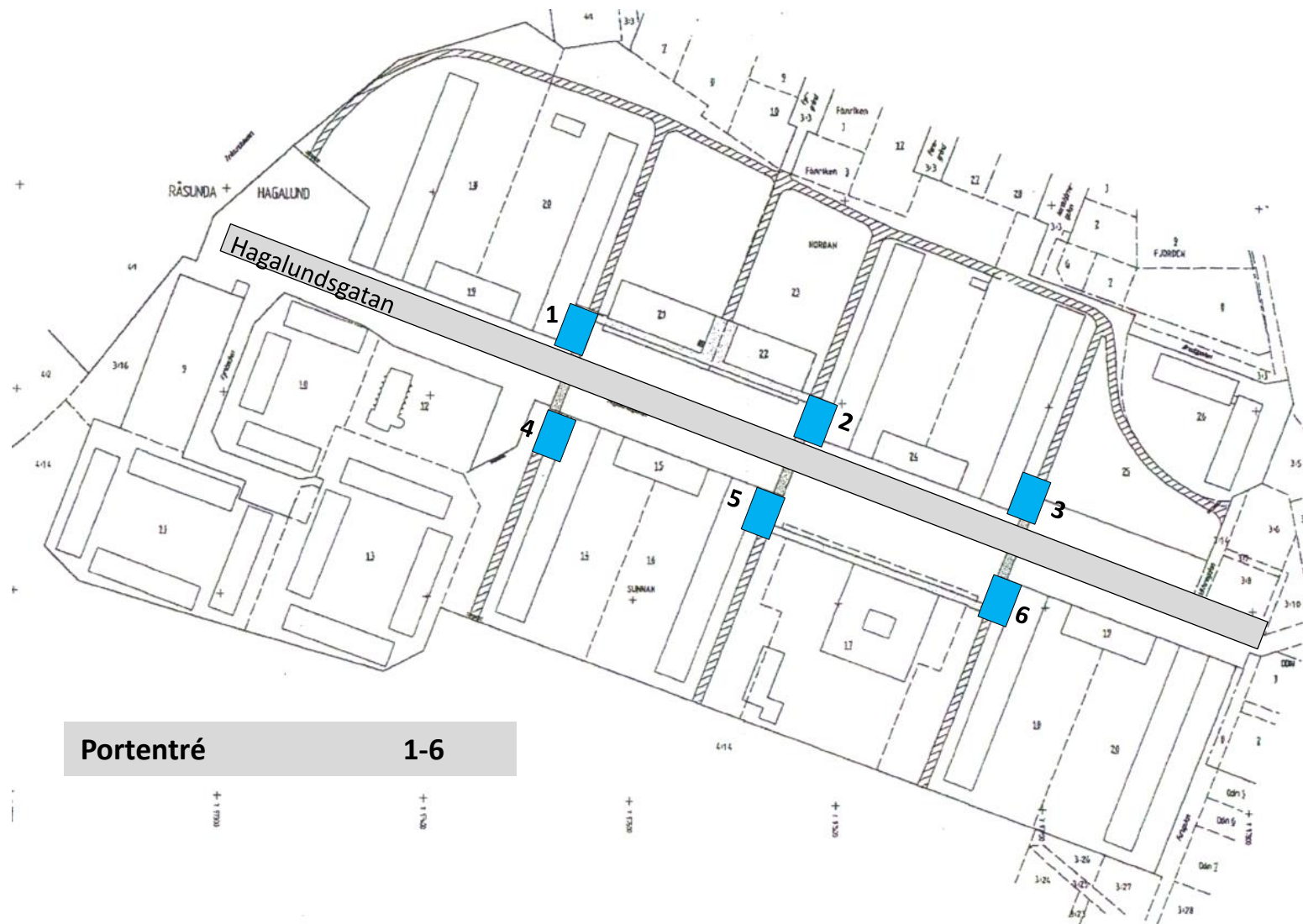
# Skötsel – hårdgjorda ytor

Kvartersväg Kv Nordan 18-25





# Skötsel – hårdgjorda ytor, gångbrotrappor



Portentré 1-6

## Skötsel – hårdgjorda ytor





## Skötsel – hårdgjorda ytor



## Skötsel – hårdgjorda ytor, Kvartersvägar



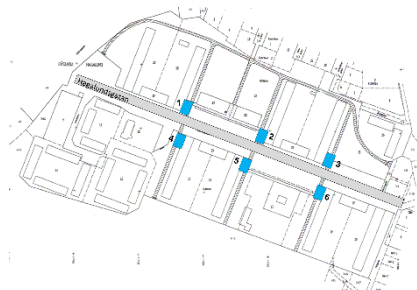
Objekt	IDNr	Fastighet	Arbetsbeskrivning	Period	Frekvens
Kvartersväg	1	Nordan 18	Avstängd 2022-11	5-6 år	T-banebygge
Kvartersväg	2	Nordan 18+20	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	3	Nordan 20	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	4	Nordan 20	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	5	Nordan 20	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	6	Nordan 20	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	7	Nordan 23	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	8	Nordan 23	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	9	Nordan 23	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	10	Nordan 25	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	11	Nordan 25	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr



Objekt	IDNr	Fastighet	Arbetsbeskrivning	Period	Frekvens
Kvartersväg	12	Sunnan 14	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	13	Sunnan 16	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr
Kvartersväg	14	Sunnan 18	Löv ihopsamlas	Höst	2 ggr



## Skötsel – hårdgjorda ytor



Objekt	IDNr	Fastighet	Arbetsbeskrivning	Period	Frekvens
Portentré	1	HGL 11	Fimpar, skräp	Höst	2 ggr
Portentré	2	HGL 23	Fimpar, skräp	Höst	3 ggr
Portentré	3	HGL 35	Fimpar, skräp	Höst	4 ggr
Portentré	4	HGL 8	Fimpar, skräp	Höst	5 ggr
Portentré	5	HGL 18	Fimpar, skräp	Höst	6 ggr
Portentré	6	HGL 30	Fimpar, skräp	Höst	7 ggr



Objekt	IDNr	Fastighet	Arbetsbeskrivning	Period	Frekvens
Gångbrotrappa	1	HGL 11	Fimpar, ogräs	Höst	2 ggr
Gångbrotrappa	2	HGL 23	Fimpar, ogräs	Höst	3 ggr
Gångbrotrappa	3	HGL 35	Fimpar, ogräs	Höst	4 ggr
Gångbrotrappa	7	HGL 8	Fimpar, ogräs	Höst	5 ggr
Gångbrotrappa	8	HGL 18	Fimpar, ogräs	Höst	6 ggr
Gångbrotrappa	9	HGL 30	Fimpar, ogräs	Höst	7 ggr

Objekt	IDNr	Fastighet	Arbetsbeskrivning	Period	Frekvens
Gångbro	4	HGL 8-14, 11-17	Fimpar, ogräs	Vecka	1ggr
Gångbro	5	HGL 18-24, 23-29	Fimpar, skräp	Höst	3 ggr
Gångbro	6	HGL 30-36, 35-45	Fimpar, ogräs	Höst	4 ggr

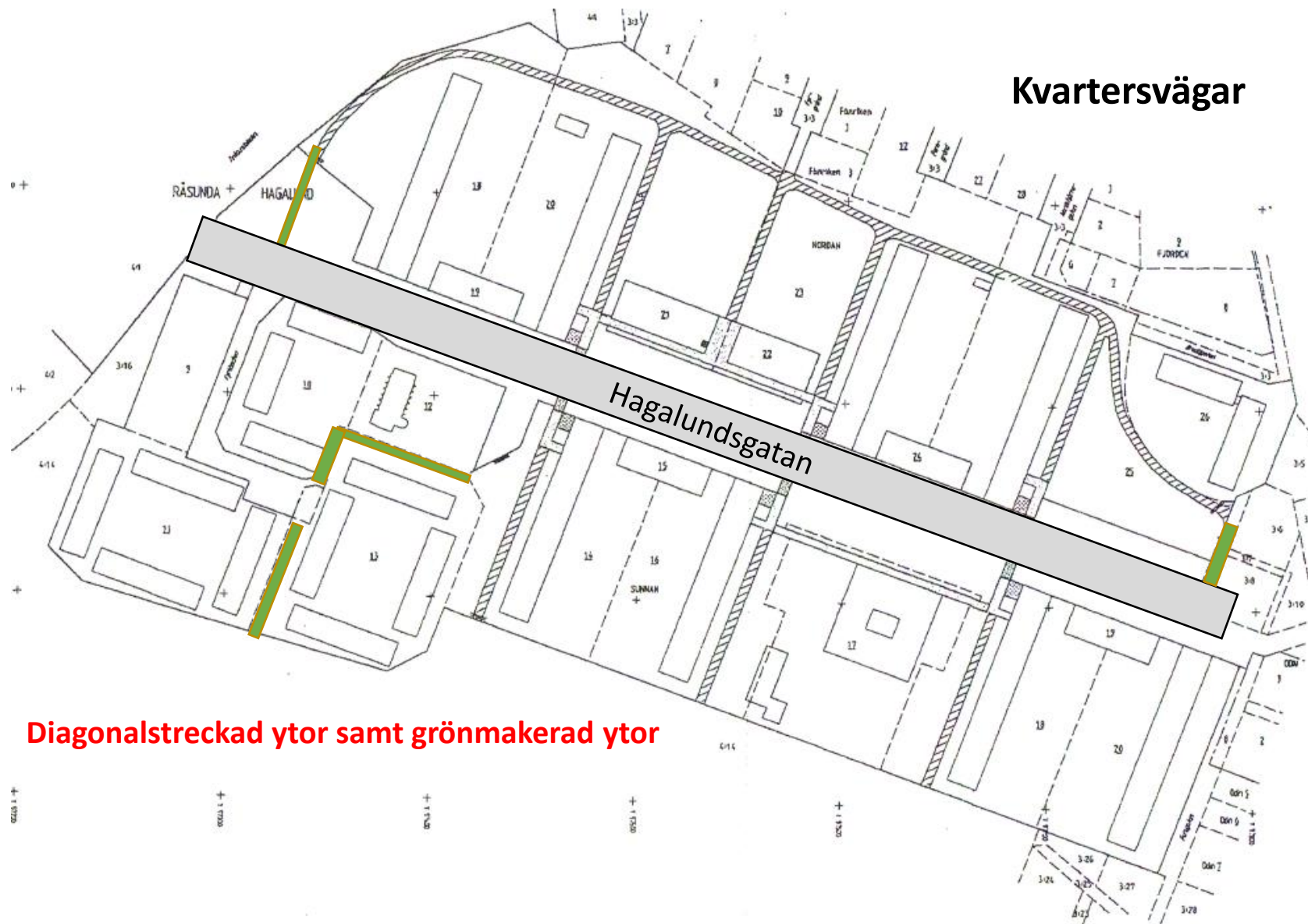


Objekt	IDNr	Fastighet	Arbetsbeskrivning	Period	Frekvens
Loftgång	1	HGL19	Fimpar, ogräs	Vecka	1 ggr
Överbyggnad	2	HGL19	Fimpar, skräp	Vecka	1 ggr
Loftgång	3	HGL 35	Fimpar, ogräs	Månad	2 ggr

# Vinterhållning/ Vinterrenhållning

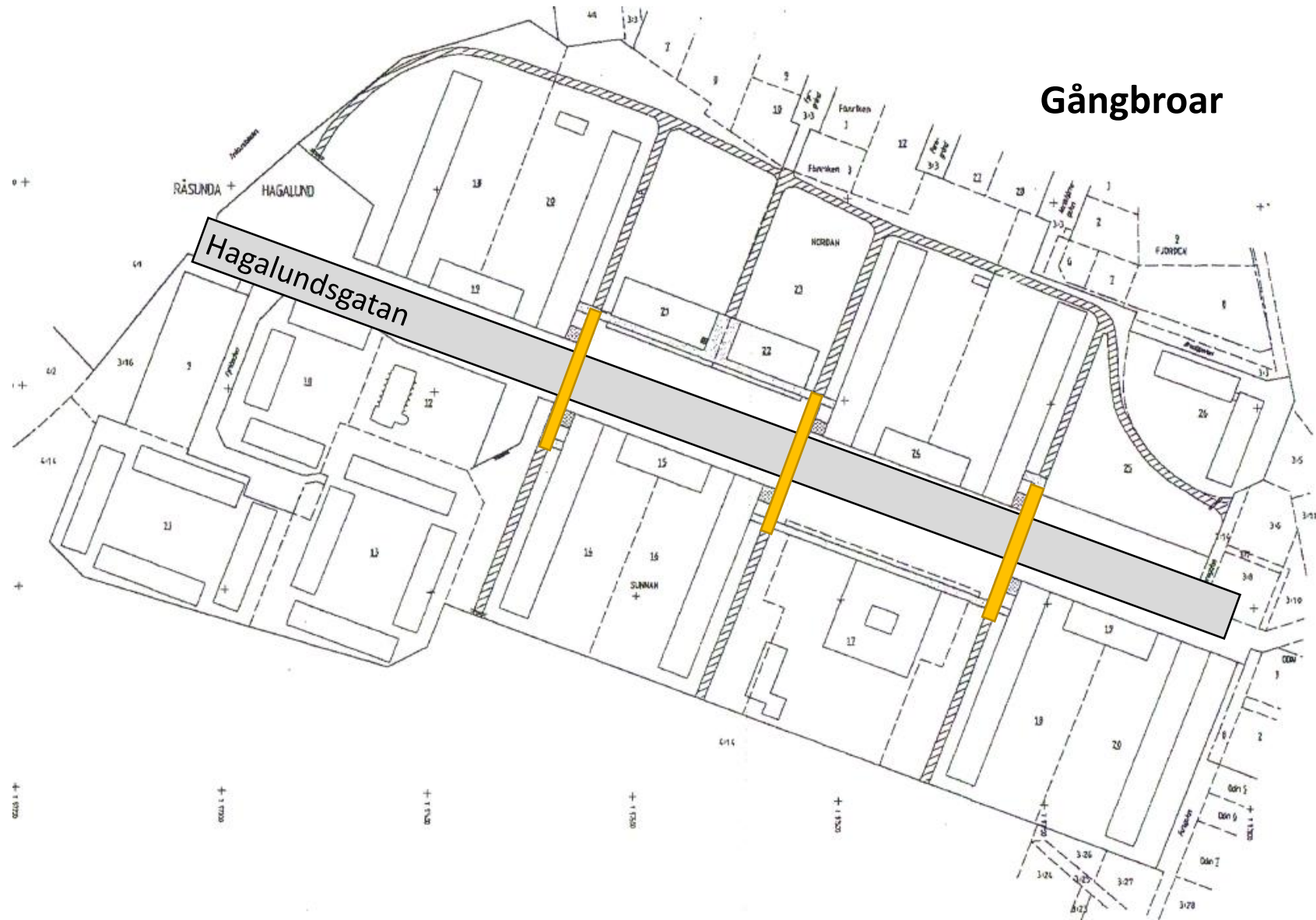
omfattning





## Kvartersvägar

Diagonalstreckad ytor samt grönmakerad ytor



# Gångbroar



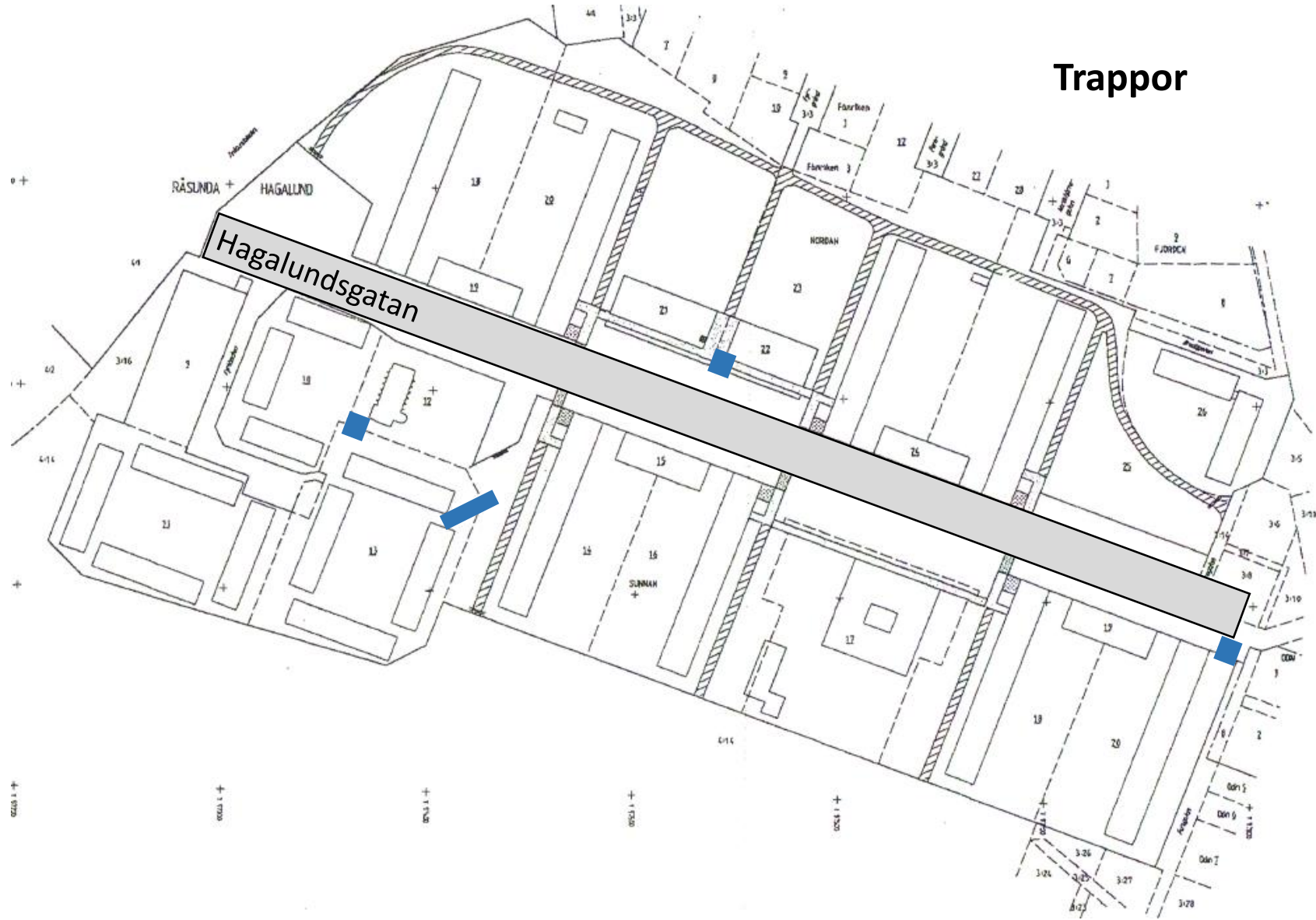


# Portentréer



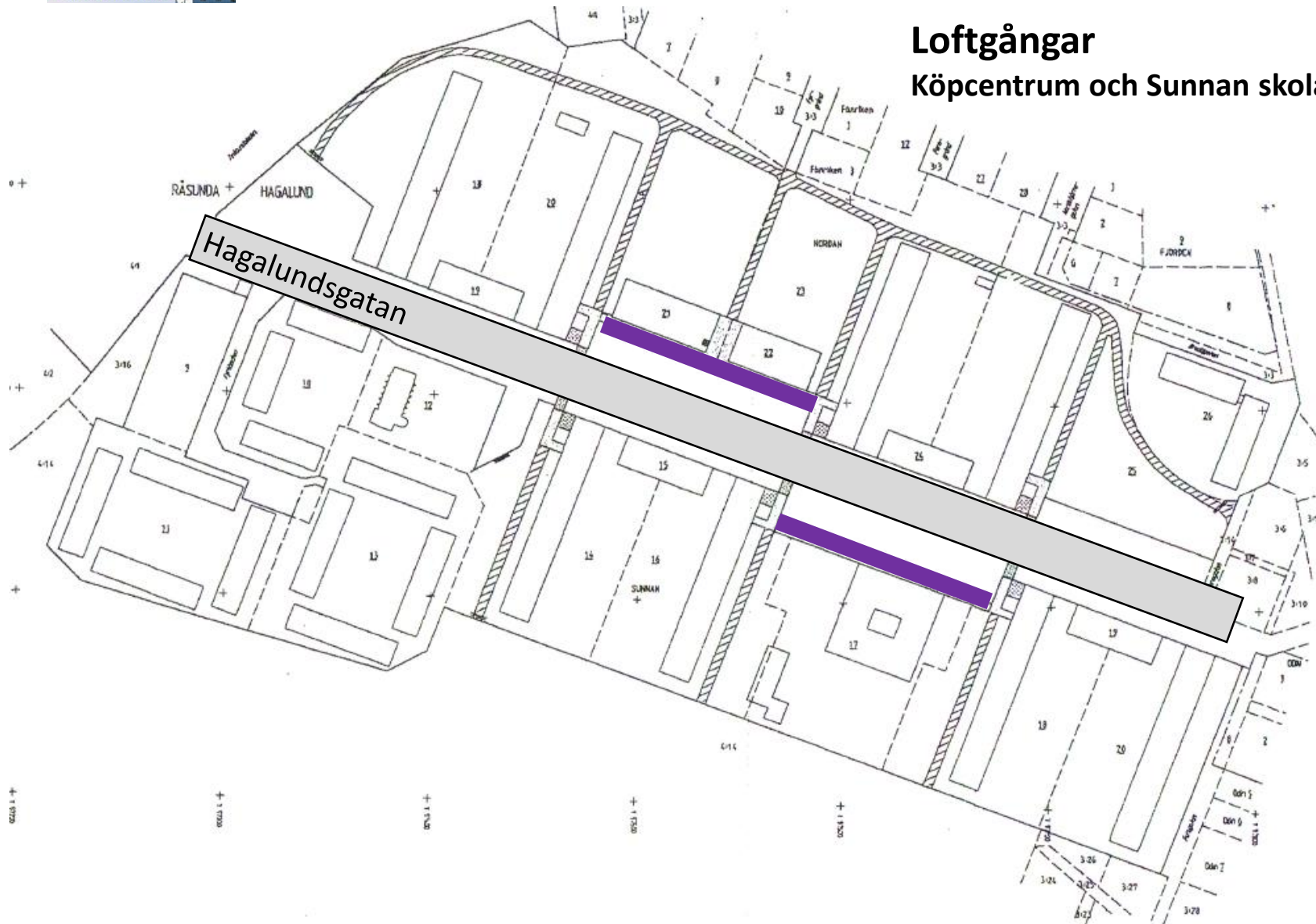


# Trappor



# Loftgångar

## Köpcentrum och Sunnan skolan







**Sandsilo**  
"Mänlandare" 6 m3

## Vad är det som fungerar ?

- **Organisationen ?**
- **Administrationen ?**
- **Drift, skötsel, renhållning, underhåll, renoveringar ?**
- **Kommunikation, information ?**

## Förändringar 2025 ! ?

- **Skatteverket**
- **Nya avtal**

## Vad är det som är gemensamt för alla ?

- **Klippa gräset, klippahäcken, buskarna**
- **Garagesopning**
- **Tömma papperskorgar**
- **Vinterrenhållning**
- **Halkbekämpning**
- **Sandsopning**
- **Etc., m.m., m.flera**

# Ny organisation ?

## Förvaltningsföretag ? Exempel

### **Västerås förenade båtsällskap - VFBAB**

1. Ägare
  - 6 st båtklubbar – Idéella/ekonomiska föreningar
2. Styrelse
  - Medlemmar, suppleanter
3. Omsättning 4 MSEK
4. Ansvar/tjänster
  - Uthyrning av båtplatser på land
  - Sjösättning och torrsättning 800-900 båtar X 2
5. Platschef deltid
6. Timanställd personal (2 st)
7. Egen maskinpark