

## Vem kan ansöka om omprövning?

Du som äger en fastighet som har andel i en gemensamhetsanläggning har rätt att ansöka om en omprövning.

Som ägare till en fastighet som har upplåtit mark från din fastighet har du också rätt att ansöka om omprövning av de delar av anläggningen som berör din fastighet. (Mer om initiativrätt finns att läsa i 18 § Anläggningslagen).

Efter beslut på föreningsstämma har en samfällighetsförening rätt att ansöka om omprövning av en gemensamhetsanläggning som föreningen förvaltar.

När vi är klara med handläggningen så fattas ett anläggningsbeslut som gäller fram till dess att anläggningen upphör eller omprövas igen.

### Det kostar mellan 50 000 till 100 000 kronor – ibland mer

I ett vanligt ärende blir kostnaden ofta 50 000 till 100 000 kronor, ibland betydligt mer. I kostnaden ingår ett grundbelopp för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett tilläggsbelopp, samt en kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan:

- Grundbeloppet är 6 500 kronor för en till fem fastigheter. Men det kostar mer om det är sex eller fler fastigheter inblandade – då lägger vi på ett fast tilläggsbelopp på 12 000 kronor. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans 18 500 kronor.
- Kostnaden per timme är 1 200 eller 1 800 kronor och beror på yrkeskategori hos den som utför arbetet och vilken typ av tjänst den utför.

Alla förrättningstjänster är momsfria. Våra kostnader styrs av instruktionen för Lantmäteriet och av förordningen om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Läs mer om hur vi tar betalt i [Lantmäteriets föreskrift LMFS 2025:2 \(pdf, nytt fönster\)](#).

### Allt arbete med ansökan kostar

Vi tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansöker om.

Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändringar på fastigheten och om ansökan innehåller alla uppgifter som behövs för att handlägga ärendet.

Avgiften för att ansöka är 6 500–18 500 kronor beroende på ärendets storlek och debiteras, oavsett:

- om det ni ansöker om går att genomföra
- om det ni ansöker om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Om förrättningen inte kan genomföras eller om ärendet återkallas är det vanligtvis den som ansökt som ansvarar för att betala kostnaderna i ärendet.

### Ändra beslut för en befintlig gemensamhetsanläggning

Om det finns en befintlig gemensamhetsanläggning men det finns behov av att förändra dess ändamål eller lägga till eller ta bort delar av den så kan detta ske genom en omprövning. Exempel på detta är:

- parkeringsplats ska kompletteras med laddpunkter för elbil.
- en infiltrationsanläggning ska utökas för två tillkommande fastigheter.
- en centralantenn ska tas bort ur en gemensamhetsanläggning för olika ändamål i ett radhusområde.

## Andra åtgärder

Ska du ansöka om andra åtgärder så använder du någon av våra [blanketter för lantmäteriförrättningar](#). I blanketterna finns information om var du ska skicka den.

## Ansök via blankett

Du kan också ansöka via blankett om du saknar tillgång till dator, e-postadress eller BankID. Ska du ansöka om att ändra en fastighet, bilda en ny fastighet eller klargöra gränser använder du blanketten [Ansökan om lantmäteriförrättning \(pdf, nytt fönster\)](#).

Om du ska ansöka om vägförrättning eller ledningsrätt använder du också någon av våra [blanketter för lantmäteriförrättningar](#).

Ansöker du via blankett – skicka in den med post.

I blanketterna finns information om var du ska skicka dem. Det går inte att mejla in ansökan, eftersom vi behöver den i original. I blanketten hittar du information om var du ska skicka din ansökan.

## Bestyrkta kopior – så gör ni Senast uppdaterad: 2025-01-31

Gör en kopia av originalet.

Be en person intyga att kopian stämmer med originalet.

(Du kan även själv intyga att kopian stämmer, om du laddar upp den i e-tjänsten [enak.lantmateriet.se](#).)

**Till den som ska bestyrka:** Skriv "bestyrkt" och din namnteckning på kopian.

Du intygar då att den är exakt som originalet, och att inget ändrades när kopian gjordes.

För att göra det måste du titta på både originalet och kopian.

## Vem ska göra ansökan?

Om ansökan gäller en fastighet som ägs av flera tillsammans behöver alla ägare skriva under ansökan och lämna kontaktuppgifter.

Då kan en av ägarna ansöka om delning även om inte alla vill det. Men om ägarna är överens bör alla skriva under. **Ibland berörs flera fastigheter av en åtgärd.**

**Då är det bra om ägarna till så många som möjligt av de berörda fastigheterna skriver under ansökan.**

Då går arbetet smidigare, och det kan till exempel påverka kostnaden och tiden det tar att få ett beslut.

I vissa fall kan ägarna till en fastighet göra en ansökan på egen hand även om andra fastigheter berörs, till exempel när det gäller att • bilda en gemensamhetsanläggning • föra över mark mellan fastigheter • skapa, ändra eller ta bort en rättighet (servitut) • klargöra gränser med mera.

Gäller det en avstyckning? Då kan ansökan göras antingen av fastighetens ägare eller någon som har köpt eller fått en del av en fastighet för att stycka av den.

## Personuppgifter och sekretess Senast uppdaterad: 2025-01-31

**Lantmateriet sparar personuppgifter om dig.**

Du kan läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter på [lantmateriet.se/personuppgifter](#), eller ringa vårt kundcenter på 0771-63 63 63.

**Alla handlingar som skickas till Lantmateriet blir allmänna handlingar**, vilket normalt innebär att vem som helst har rätt att se dem. Har du skyddade personuppgifter eller anser att en uppgift omfattas av sekretess? Ring vårt kundcenter och be att få prata med en sekretesshandläggare, innan du skickar in uppgiften eller handlingen.