



Årsredovisning 2020

Hagalunds Samfällighetsförening

Hagalund ga:6



Anslutna fastigheter

Hagalunds Samfällighetsförening

För mer än 40 år sedan genomfördes en stor förändring av ansvaret för underhåll och reparationer för tomfastigheters respektive anläggningar som nyttjas gemensamt av alla boende i denna del av stadsdelen Hagalund i Solna. Hagalunds Samfällighet bildades 1976-12-20 att förvalta en gemensamhetsanläggning Solna Hagalund ga:8 som ändrade beteckning till Solna Hagalund ga:6. 1982-10-01.

Under 2018 omprövades tidigare anläggningsbeslut från 1975 och 1995 med beslut 2018-09-13 Akt 0184-2018/5 vilket innebar förändringar för gemensamhetsanläggningens geografiska omfattning, tillträdande fastigheter och med förändring i andelstalens fördelning i tal istället för som tidigare i procent.

Året som gick

Mycket stora renoveringsinsatser på börjades och avslutades under verksamhetsåret 2020.

Kvartersvägen i kv Nordan 18-25 gjordes om i sin helhet med ny beläggning, ny stödkant och nytt avbärrarrecke i stål. En möjlighet för vändning av stora entreprenadfordon iordningställdes i kv Nordan 20. Tillfartsvägen den norra upp till kv Nordan 18 och 20 kommer att vara avstängd fram till tredje kvartalet 2021 och 4-6 år framåt i tiden.

Fyra stycken helrenoverade platser för cyklar har iordningställt i kv Nordan 23 och Nordan 25. Cykelställ med ramlåsnings möjligheter i enligt dagens standard.

Trappan från Hagalundstorg som leder upp till butiksplanet med Willys butiken från gatuplanet där påbörjades arbet med en total renovering och under hösten 2020 och kommer att slutföras under första halvåret 2021

Framtiden

Samfälligheten har haft två möten under året 2020 beträffande "Gula tunnelbanans uppgång och stationshus vid Hagalundsgatan 1

Stora förändringar kommer att äga rum under 4-6 års tid från och med tredje kvartalet 2021. Cirka 80 st boende och besöksparkeringar kommer inte att finnas tillhands under projektiden. Hagalunds vårdcentral kommer att husera i paviljonger, erbjudande om tillfällig vistelse till boende, tillfartsvägen kommer på nytt att dras om i sin helhet.

Allt är ej definitivt ännu i skrivandets stund men mycket stora förändringar under en mycket lång byggnationstid kommer det att bli när en ny infrastruktur ansluts till Hagalunds "Blåkulla"

Kommer det under samma tidsperiod att etableras en ny fastighet i anslutning till kv Nordan 18 och Nordan 20 återstår att se.

En ny stadsdel kommer att byggas i anslutning till den nya tunnelbanestationen Södra Hagalund i Solna. Stadsdelen som utformas av BSK Arkitekter får förskola, 600 bostäder och 2 000 arbetsplatser i en kontorsbyggnad som blir ett landmärke i Solna.

Anläggningsobjekt

- Belysning
- Dagvatten
- Gångbroar
- Hiss
- Kvartersvägar
- Loftgångar
- Skärmtak
- Trappor



ÅRSREDOVISNING 2020

Styrelsen för Hagalunds Samfällighetsförening, org.nr. 716416-8382 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01- 2020-12-31.

Gemensamhetsanläggningen - Solna Hagalund ga:6

Hagalunds Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen, Solna Hagalund ga:6 tillkommen genom LGA förrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och förändrad enligt anläggningsbeslut 1995-06-27, akt 0184-95/5 och 2018-09-13, akt 0184-2018/5

Gemensamhetsanläggningen omfattar nedanstående delägande fastigheter enligt anläggningsbeslut 2018-09-13. Gemensamhetsanläggningar bildas enligt Anläggningslag (1973:1149) (AL) och förvaltas enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Framtida ägare till en fastighet som ingår i gemensamhetsanläggningen är automatiskt bunden av fattade förrättningsbeslut.

Fastighetsbeteckning		Gatuadress		Fastighetsägare
Hagalund	3:16	Gatumark		Solna Stad
Nordan	18	Hagalundsgatan	1-7	Solnabostäder AB
Nordan	19	Hagalundsgatan	9	Solnabostäder AB
Nordan	20	Hagalundsgatan	11-17	Solnabostäder AB
Nordan	21	Hagalundsgatan	19	Rikshem Solnanord AB
Nordan	22	Hagalundsgatan	21	Solnabostäder AB
Nordan	23	Hagalundsgatan	25-31	Rikshem Nordan AB
Nordan	24	Hagalundsgatan	33	Solna Stad
Nordan	25	Hagalundsgatan	35-41	Rikshem Nordan AB
Sunnan	9	Kyrkbacken	2	Solna Stad
Sunnan	10	Kyrkbacken	1-11	Brf Kyrkbacken i Solna
Sunnan	11	Kyrkbacken	4-26	Brf Kyrkbacken i Solna
Sunnan	12	Hagalundsgatan	6	Svenska Kyrkan
Sunnan	13	Kyrkbacken	13-35	Brf Kyrkbacken i Solna
Sunnan	14	Hagalundsgatan	8-14	Brf Hagalunden
Sunnan	15	Hagalundsgatan	16	Solnabostäder AB
Sunnan	16	Hagalundsgatan	18-24	Brf Hagalunden
Sunnan	17	Hagalundsgatan	26	Solna Stad
Sunnan	18	Hagalundsgatan	30-36	Brf HSB Blåkulla
Sunnan	19	Hagalundsgatan	38	Solna Stad
Sunnan	20	Hagalundsgatan	40-46	Brf HSB Blåkulla

Hagalunds Samfällighetsförening

Samfällighetsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas, fastighetsägarnas, ekonomiska intressen i gemensamhetsanläggningen beträffande skötsel och underhåll av de ingående anläggningsobjekten. Samfällighetsföreningen är en juridisk person.

Föreningens medlemmar är ägare till de deltagande fastigheterna, **se tabell ovan**.

ANLÄGGNINGSBESKRIVNING

Vägnät

Kvartersvägar för gång, cykel och biltrafik finns inom fastigheterna Nordan 18-25 och Sunnan 11-20. Vägarna utnyttjas av såväl boenden till och från fastigheterna samt av leverantörer av service och tjänster till fastigheterna.

Kv.NORDAN 18-25

Vägnät

Ett sammanhängande kvartersvägnät finns inom kv.Nordan 18-25. Två tillfartsvägar finns dels från Hagalundsgatan 1 samt Hagalundsgatan 39.

Avbärräcken

Avbärräcken i stål finns ut med kvartersvägen i kv.Nordan 18 och 25.

Vägbommar

2 stycken vägbommar finns vid tillfartsvägarna i kv.Nordan 18 och 25.

Parkbänkar

3 st parkbänkar finns utmed vägsträckan i kv.Nordan 18-25

Cykelställ

Cykelställ finns utmed de tvärgående kvartersvägar kv.Nordan 20,21,23 och 25

Papperskorgar

Papperskorgar finns utmed hela kvartersvägnätet i kv.Nordan 18-25.

Kv.SUNNAN 14, 16-20

Vägnät

Kvartersvägar inom Kv.Sunnan 14, 16 och 18, är vägar mellan fastigheterna med en tillfartsväg i norr vid Hagalunds kyrka.

Vägbommar

En vägbom finns på tillfartsvägen till fastigheten Sunnan 14 vid Hagalunds kyrka. Ytterligare en finns i samma fastighet i anslutningen till parkväg som leder ner till Solna Centrum.

Parkbänkar

Inga parkbänkar finns utmed vägsträckan i i kv.Sunnan 14, 16-20

Cykelställ

Cykelställ finns utmed kvartersvägen i kv.Sunnan 16

Papperskorgar

Papperskorgar finns utmed hela vägnätet i kv. Sunnan 14, 16-20



Gångbroar och loftgångar

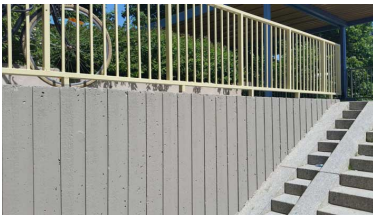


Gångbroar

Samfälligheten har underhållsansvar för 3 st gångbroar över Hagalundsgatan. Ansvaret gäller tak, takkonstruktion, takavvattning, räcken, gångytans beläggning och dagvattenbrunnar i gångytan.

Loftgångar

Samma ansvar gäller för två loftgångar, en utmed Köpcentrum och en vid Sunnan skolan. dvs. tak, takkonstruktion, takavvattning, räcken, gångytans beläggning och dagvattenbrunnar i gångytan.



Gångbrotrappor

Sex stycken gångbrotrappor finns i anslutning till de tre gångbroarna över Hagalundsgatan.

Trafikpollare

För att förhindra att biltrafik tar sig över gångbroarna är dessa utrustade med trafikpollare.



Papperskorgar

Papperskorgar finns på och i anslutning till de tre gångbroarna och de bägge loftgångarna.

Centrumanläggning



Skärmtak mellan två husliv

Ett skärmtak täcker hela utomhusytan i butikspanelet mellan de två centrumfastigheternas husliv, kv.Nordan 21-22.

Hiss inklusive kommunikationsutrymmen

Hiss med tillhörande kommunikationsutrymmen finns i fastigheten kv.Nordan 21, . Hissen är en s.k. hydraul hiss med ett våningsplan. Hissen går mellan gatuplan och butikspanel i direkt anslutning in i Willys livsmedelsbutik.



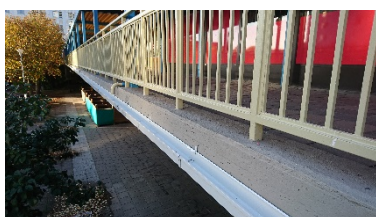
Centrumtrappa

En trappa som leder upp till butikspanelet från gatuplanet vid torget i Hagalunds köpcentrum.

Flaggstänger

Flaggstänger finns utplacerade på torget invid centrumtrappan Hagalunds köpcentrum.





Belysning

Kvartersvägar

Vägnätet som sträcker sig från kv. Nordan 18, Hagalundsgatan 1 i norr till Kv. Nordan 25, Hagalundsgatan 41 i söder är utrustade med parkvägsbelysning samt även kvartersvägnätet inom Kv. Sunnan 14, 16 och 18.

Gångbroar

De tre gångbroarna den norra, mittersta och den södra som förbinder kv. Nordan och kv. Sunnan över Hagalundsgatan är utrustade med belysningsarmaturer.

Loftgångar

Loftgången utmed centrumbyggnad, kv. Nordan 21 och 22 och den utmed Sunnan Skolan kv. Sunnan 17 är utrustade med belysningsarmaturer.

Trappor

De sex gångbrotrapporna som ansluter till gångbroar är utrustade med belysningsarmaturer.

Köpcentrum

Mellan fastigheterna kv. Nordan 21 och 22 finns belysningsarmatur i skärmtaket och på takkonstruktionens pelare

Skyltbelysning köpcentrum

Fyra stycken armaturer belyser Hagalunds Centrum logotypen som finns i bägge ändar av skärmtaket..

Dagvatten

Kvartersvägar

Dagvattenbrunnar finns utmed kvartersvägnätet i kv. Nordan 18-25.

Gångbroar

Har takavvattning med invändiga hängrännor och med stuprör till dagvattenbrunnar i gångytan.

Loftgångar

Har takavvattning med invändiga hängrännor och med stuprör till dagvattenbrunnar i gångytan.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Medlemmar

Antalet medlemmar är 8 stycken fastighetsägare inom stadsdelen Hagalund i Solna Stad och där inom Kv. Nordan 18-25 och Kv. Sunnan 9-11, 12-20. Enligt anläggningsbeslut 2018-09-13, akt 0184-2018/5.

Andelstal enligt anläggningsbeslut 2018-09-13

Fastighetsbeteckn.		Gatuadress		Fastighetsägare	Andel
Hagalund	3:16	Gatumark		Solna Stad	6
Nordan	24	Hagalundsgatan	33	Solna Stad	1
Sunnan	9	Kyrkbacken	2	Solna Stad	1
Sunnan	17	Hagalundsgatan	26	Solna Stad	10
Sunnan	19	Hagalundsgatan	38	Solna Stad	1
				Solna Stad	19
Nordan	18	Hagalundsgatan	1-7	Solnabostäder AB	8
Nordan	19	Hagalundsgatan	9	Solnabostäder AB	1
Nordan	20	Hagalundsgatan	11-17	Solnabostäder AB	8
Nordan	22	Hagalundsgatan	21	Solnabostäder AB	3
Sunnan	15	Hagalundsgatan	16	Solnabostäder AB	1
				Solnabostäder AB	21
Nordan	23	Hagalundsgatan	25-31	Rikshem Nordan AB	8
Nordan	25	Hagalundsgatan	35-41	Rikshem Nordan AB	8
				Rikshem Nordan AB	16
Sunnan	18	Hagalundsgatan	30-36	Brf HSB Blåkulla	8
Sunnan	20	Hagalundsgatan	40-46	Brf HSB Blåkulla	8
				Brf HSB Blåkulla	16
Sunnan	14	Hagalundsgatan	8-14	Brf Hagalunden	8
Sunnan	16	Hagalundsgatan	18-24	Brf Hagalunden	8
				Brf Hagalunden	16
Sunnan	10	Kyrkbacken	1-11	Brf Kyrkbacken i Solna	2
Sunnan	11	Kyrkbacken	4-26	Brf Kyrkbacken i Solna	4
Sunnan	13	Kyrkbacken	13-35	Brf Kyrkbacken i Solna	4
				Brf Kyrkbacken i Solna	10
Nordan	21	Hagalundsgatan	19	Rikshem Solnanord AB	3
Sunnan	12	Hagalundsgatan	6	Svenska kyrkan	1
				SUMMA ANDELAR	102

Stadgar

De senaste stadgeändringarna antogs på föreningsstämman 2018-04-24 med registreringsdatum hos Lantmäteriet 2017-09-22

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2020-11-04 *) och stämman valde 7 ordinarie ledamöter att utgöra samfällighetens styrelse för verksamhetsåret 2020.

Anders Liljedahl	CBD IT	Ordförande
Ulrika Gullo	Brf Hagalunden	Sekreterare
Göran Löow	Brf HSB Blåkulla	Ledamot
Joel Kjellberg	Solna Stad	Ledamot
Fredrik Ahnell	Solna Bostäder AB	Ledamot
Alexander Karlsson	Rikshem Nordan AB	Ledamot
Alexander Karlsson	Rikshem Solnanord AB	Ledamot
Marianne Melander	Brf Hagalunden	Ledamot
Magnus Ask	Brf Kyrkbacken i Solna	Ledamot
Sven Ridderström	Svenska Kyrkan	Ledamot

Revisor

Staffan Zander	Baker Tilly Mapema	Externrevisor
----------------	--------------------	---------------

Attesträtt, firmateckning

Samfällighetens firma har tecknats av två styrelseledamöter ordförande och sekreterare var för sig. Leverantörsfakturor har attesterats av ordförande i förening.

Räkenskapsår

1 januari - 31 december

Förändring eget kapital

	2020	2019	2018	2017	2016
Bundet Kapital	-2 679 460	-2 679 460	-2 679 460	-2 679 460	-2 679 460
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat	-13 228	632 912	289 089	646 411	621 319
Redovisat resultat	-180 456	-646 140	343 823	-357 322	25 092
Summa fritt eget kapital	-193 684	-13 228	632 912	289 089	646 411
Eget kapital vid årets utgång	-2 873 144	-2 692 688	-2 046 548	-2 390 371	-2 033 049

*) Ordinarie föreningsstämma senarelagd två gånger under året 2020, pga av pandemin Covid 19

Styrelsemöten

Under kalenderåret 2020 har 6 st protokollförda styrelsemöten avhållits.

Protokoll

Styrelseprotokoll har under året distribuerats till styrelsens ledamöter via hemsidans medlemsidor. Då styrelseprotokollen ej är offentlig handling har inga, utöver berörda mottagare, erhållit protokoll eller haft tillgång till dessa via hemsidan.

Förvaltning

Samfälligheten har under verksamhetsåret 2020 utnyttjat sig av följande entreprenörer för underhåll och reparationsinsatser:

HissPartner	Hiss köpcentrum	Johnsson&Wiklund	Måleri
PA Elservice	Belysningsarmaturer	ABIMA Gruppen	Renhållning
MJ Contractor	Vinterhållning	Wiklunds Åkeri	Vinterhållning

Försäkring

Föreningen har under året varit försäkrad hos försäkringsbolaget IF. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen som föreningen tecknat med försäkringsbolaget IF.

Aktiviteter

Hagalunds Samfällighetsförening skall förvalta anläggningssamfälligheten. Inom denna ram får föreningen vidta olika åtgärder som rör samfälligheten med utförande av drift, underhåll, reparationer och renoveringar av anläggningen.

Administration

Under 2020 har styrelsen genom ordföranden, sekreteraren och externa tjänster för teknisk- och ekonomiskförvaltning genomfört föreningens administration. Hemsidan har administrerats av extern reseurs för digitalförvaltning.

Banktjänster och bankkonton

Handelsbanken har levererat föreningens dagliga banktjänster för betalning av leverantörsfakturor. Föreningen har företagskonto hos Handelsbanken samt sparkonton och fonderingskonto hos **SBAB**.

Intäktsräntor

På konton för likvida medel hos **SBAB** har ränta erhållits med summa 6.288,57 kronor per den 31 december 2020.

Kortfristiga placeringar

Föreningen har löpande överfört överlikvida medel till konton hos **SBAB**. På sparkonto var vid årets utgång 1.802.556,51 kronor placerade och 503.732,06 kronor på fonderingskonto. Föreningen har sedan 2015 placeringar i **Handelsbanksfonder**. Per den 31 december var anskaffningsvärdet 215.511,93 kronor med ett marknadsvärde på 307.754,51 kronor. Resultatet av köp, försäljning och byte av fondinnehav under året var vid årets utgång 21.812 kronor.

Avtal

Samfälligheten har under 2020 haft avtal med följande företag för underhåll och reparationsinsatser:

ABIMA Gruppen	Renhållning	HissPartner	Hiss köpcentrum
PA Elservice	Elservice, belysningsarmaturer	Wiklunds Åkeri	Vinterhållning, sandsilo
MJ Contractor	Vinterhållning	Record	Dörrautomatik

Samfällighetens ekonomi

Samfällighetens preliminära redovisade resultat för år 2020 visar en redovisad vinst om 180.456 kronor, vilket är en resultatförsämring med 465.685 kronor jämfört med redovisat resultat för år 2019 som visade en vinst på 646.141 kronor

Uttaxering av drift & underhållsbidrag

Uttaxering av drift & underhållsbidrag har skett i enlighet med fastställd debiteringslängd under året med beslut på föreningsstämma 2020-11-04 med en årlig uttaxering om 1.375.000 kronor exkl. moms

Utdebitering av fakturerade kostnader

Ingen extra utdebitering av fakturerade kostnader har skett under 2020.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsens förslag till behandling av samfällighetens uppkomna vinst för verksamhetsåret 2020.

Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	13.228,30 kr
Årets redovisade resultat	180.456,43 kr
	193.684,73 kr
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	193.684,73kr

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar – noter.

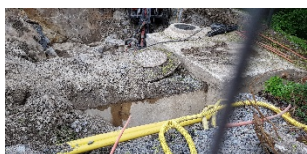
Flerårsöversikt

Resultatposter	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 375 000 kr	1 375 000 kr	1 375 000 kr	1 375 000 kr	1 375 000 kr
Rörelseresultat	152 537 kr	613 847 kr	-365 381 kr	346 947 kr	-32 109 kr
Årets resultat	180 456 kr	646 141 kr	-343 823 kr	357 322 kr	-25 092 kr
Balansposter	2020	2019	2018	2017	2016
Anläggningstillgångar	1 506 611 kr	312 605 kr	413 085 kr	513 565 kr	614 045 kr
Kassa och bank	2 423 648 kr	2 303 899 kr	1 511 801 kr	1 930 821 kr	1 311 972 kr
Summa tillgångar	4 398 130 kr	2 857 163 kr	2 325 057 kr	2 620 885 kr	2 150 290 kr
Summa eget kapital	2 873 145 kr	2 692 688 kr	2 046 548 kr	2 390 371 kr	2 033 048 kr

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

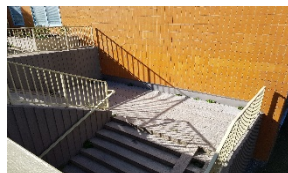
Hagalundsgatan

Hagalundsgatan är en central fastighet i samfälligheten. Den delar av samfällighetens geografiska område i två kvartersområden Nordan och Sunnan. Gatan har under flera år varit föremål för stora anläggningsarbeten och även under 2020. Norrenergi genomfört arbete med att förnya fjärrvärmeledningar i gatan och med nya anslutningar till fastigheterna utmed gatan under året 2020. Samfälligheten har aktivt tagit del i arbetet med närvaro vid informations och besiktningmöten med representanter för Norrenergi och underentreprenörer.



Gångbroar, loftgångar och hiss

De tre gångbroar som går över Hagalundsgatan har bättringsmålats under 2020 i en mindre omfattning med syfte att måla bort klotter. Hissens funktionalitet har sett över med 3 st nya dörröppnare i gatuplan och i köpplanet och säkerheten har förbättrats i hisschack. Serviceavtal har teknats med leverantören av de nya dörrautomatiken



Vägnät, grönytor, cykelställ

Vägnätet har inspekterats vid flera ronderings tillfällen under året. I anslutning till vägar i vägnätet har angränsande markytor klippts och röjts från högt ogräs. Extra renhållnings insatser har genomförts för att samla upp löv.

Fyra helt omgjorda cykelställsplatser har iordningställts med markarbetenköpts och med nya cykelställ med ramlåningsmöjligheter enligt dagens standard intill kvartersvägen i kv. Nordan 23 och 25

Kvartersvägen i kv Nordan 18-25 gjordes om i sin helhet med ny beläggning, ny stödkant och nytt avbärraracke i stål. En möjlighet för vändning av stora entreprenadfordon iordningställdes i kv Nordan 20.



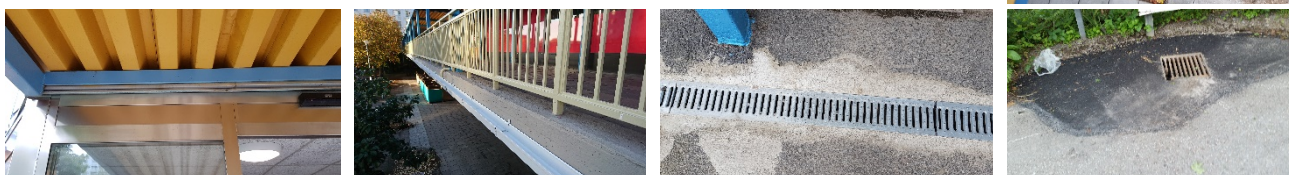
Belysning

Belysningsarmaturer som finns inom anläggningen utmed kvartersvägar , utmed gångbroar och loftgångar, vid gångbrotrappor ronderas var 14:dag för underhåll och service



Dagvatten

Regnvatten eller dagvatten måste omhändertas med omsorg vilket är underhålls och service uppgift för samfälligheten. Uppgiften har olika omfattningar varje år som kräver både större och mindre insatser vid olika tillfällen. Inga stora renoverings eller underhållsinsatser har genomförts under året 2020.



Renhållning & vinterhållning

Tömning av papperskorgar sker en gång per vecka. Det räcker dock inte utan extra insatser har även under 2020 genomförts med sopning av fimpar och löv. Att samla in och ta hand om skräphögar av hushållsopor som ligger runt papperskorgar har skett vid flera tillfällen under året.

Nytt avtal för vinterhållning 2020-2021 har teknats med MJ Contractor



Fotnot: *Bilderna i denna presentation är ett urval av bilder tagna under åren 2012-2019.*

Hemsida

Hemsidan redovisar och beskriver gemensamhetsanläggningen med målet att ge tillgänglighet till information om föreningen och gemensamhetsanläggningen med sina olika anläggningsobjekt till de boende inom anläggningens geografiska område. Hemsidan innehåller även en separat del för fastighetsägarnas representanter där tillgång ges till bl.a. protokoll, möteshandlingar och anläggningsdokument.

Revision

Revisionsuppdraget gavs till Baker Tilly Mapema för verksamhetsåret 2020.

Administration - ekonomi

Affärssystem

Föreningen använder sig utav ett internetbaserat affärs-/ekonomisystem, Fortnox. Systemet togs i drift 2012.

Bankförbindelser-/tjänster

Handelsbanken har levererat föreningens dagliga banktjänster för betalning av leverantörsfakturor.

Finansiella tjänster

Handelsbanken har levererat föreningens dagliga tjänster för finansiell bevakning av föreningens kortfristiga placering i Handelsbanks fonder.



UNDERHÅLL KOMMANDE ÅR

Vägnät

Ytskikt/beläggning

Det som återstår är de sk. Insticksvägarna i kv Nordan 20, Nordan 23 och i kv Sunnan 14 och Sunna 16 som behöver rustas upp med ny beläggning

Loftgångar

Takkonstruktionens plåttak utmed hela **köpcentrets loftgång** behöver målas om. Angrepp av väder, vind och närheten till de träd som är placerade utmed loftgången i gatuplanet, har medfört att i stort sett ingen färg finns idag kvar på plåttaket.

Dagvatten, problem med regnvatten utmed södra delen av **köpcentrets loftgång**. Dagvattnet rinner ner mellan takkonstruktionens bärande järnpelare och inte ner i stuprör till hängrännan utmed loftgången. Detta måste åtgärdas. Loftgångens alla invändiga hängrännor och stuprör måste ses över/repareras innan ommålning av loftgångens takplåtar sker.

Belysning, armaturer utmed **Sunanskolans loftgång** bör bytas ut, då glödlampor till dessa armaturer är svåra att få tag på ute i handeln. Den nödvändiga typen av glödlampor har slutat att tillverkas.

Gångbroar

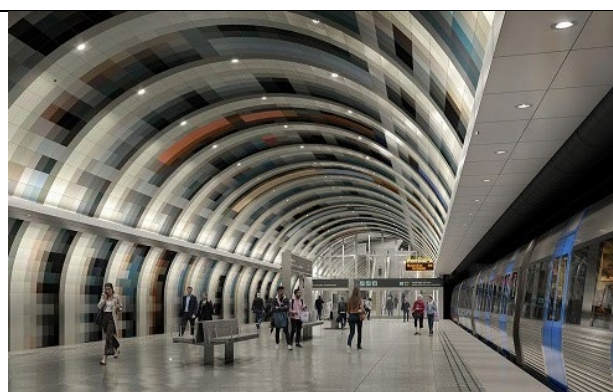
Dagvatten, problem med regnvatten som inte rinner ner/når fram till **gångbroarnas dagvattenbrunnar**. För minimera problemet i gørligaste mån bör markrännor anläggas i anslutning till brunnama. Broskarvar möjliggör dock inte att allt vatten kan ledas fram med markrännor till respektive dagvattenbrunn.

Ny Tunnelbanelinje och stationshus vid Hagalundsgatan 1

Under perioden 2021 – 2026 kommer den nya tunnelbanans "Gulalinje" att färdigställas.



Gula tunnelbanan Arenastaden uppgång Hagalundsgatan 1



Bilderna visar utformningsförslag som kan komma att justeras.

Ny stadsdel – Hagalunds industriområde

Under nästa samma period kommer det sannolikhet att växa fram en helt ny stadsdel i mycket nära anslutnings till samfällighetens geografiska område.

RESULTATRÄKNING 2020

	2020	2019
RÖRELSENS INTÄKTER		
Omsättning		
Delägaravgifter	1 375 000	1 375 000
Summa omsättning	1 375 000	1 375 000
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	0	73 476
Summa övriga rörelseintäkter	0	73 476
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 375 000	1 448 476
RÖRELSENS KOSTNADER		
Vägar	-107 566	-103 830
Gångbroar, loftgångar	-15 526	-80 507
Trappor	-300 450	-7 500
Belysning	-63 782	-97 301
Dagvattenavlopp	-14 835	-15 755
Mark	-102 289	-4 502
Hiss	-85 765	-30 391
Vinterhållning	-51 446	-149 732
Renhållning	-147 223	-61 665
Förvaltning	-160 228	-158 168
Revisionsarvode	-19 475	-16 902
Företagsförsäkringar	-2 451	-2 425
Bankkostnader	-2 319	-1 484
Sociala avgifter	-3 942	-3 984
Summa rörelsekostnader	-1 077 298	-734 149
Avskrivningar		
Markanläggningar	-145 165	-100 480
Summa avskrivningar	-145 165	-100 480
RÖRELSERESULTAT	152 538	613 847
Finansiella poster		
Ränteintäkter	6 289	5 960
Räntekostnader	-181	0
Försäljning/byte fonder	21 812	26 334
Summa finansiella poster	27 920	32 294
Resultat efter finansiella poster	180 457	646 141
ÅRETS RESULTAT	180 457	646 141

Not 1

BALANSRÄKNING 2020

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	Not 1	1 508 611	312 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	22 657
Avräkning för skatter och avgifter		5 742	-695
Momsfordran		243 367	0
Kortfristiga fordringar		1 250	
Summa kortfristiga fordringar		250 359	21 962
Kortfristiga placeringar	Not 2		
HB Fond Svenska småbolag		38 977	39 907
HB Fond Norden Selektiv		54 942	39 942
HB Fond Nordiska småbolag		27 256	58 578
HB Fond Häsovård Tema		35 000	0
HB Fond Tillvmark Tema		0	80 271
HB Fond Hållbar energi		39 337	0
HB Fond Sverige Tema		20 000	0
Summa kortfristiga placeringar		215 512	218 697
Kassa och bank			
Handelsbanken		117 360	133 011
SBAB Sparkonto		1 802 557	909 046
SBAB Sparkonto		503 732	1 261 842
Summa kassa och bank		2 423 648	2 303 899
Summa omsättningstillgångar		2 889 519	2 544 558
SUMMA TILLGÅNGAR		4 398 130	2 857 163
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital	Not 3	-2 679 460	-2 679 460
Eget kapital			
Balanserat resultat		-13 228	632 912
Redovisat resultat		-180 456	-646 140
Summa eget kapital		-2 873 145	-2 692 688
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-1 504 985	-140 975
Övriga skulder		-20 000	-23 500
Summa kortfristiga skulder		-1 524 985	-164 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-4 398 130	-2 857 163

Poster inom linjen

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

INGA

INGA

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter, redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

RR not 1 - Förvaltning	2020	2019
Administrativförvaltning	40 342	30 000
Ekonomiförvaltning	36 000	36 000
Teknikförvaltning	48 000	48 000
Digitalförvaltning	12 000	12 000
Domän, webbhotell	7 924	6 409
Affärssystem, webbprogram	7 338	13 935
Övrigt	8 624	11 825
Summa	160 228	158 168

BR not 1- Byggnader	2020	2019
Ingående anskaffningsvärde	2 679 460	2 679 460
Utgående anskaffningsvärden	4 020 630	2 679 460
Ingående avskrivningar	-2 366 855	-2 266 375
Årets avskrivningar	-145 165	-100 480
Utgående avskrivningar	-2 512 020	-2 366 855
Bokfört värde	1 508 611	312 605

BR not 2 - Kortfristiga placeringar	2020	2019
Anskaffningsvärde	215 512	218 697
Latent vinst/förlust	92 243	43 615
Marknadsvärde	307 755	262 313
Årets värdeutv. efter kostn/avgifter	70 442	62 957
Realiserad värdeförändring	40 000	45 000

BR not 3 - Eget kapital	2020	2019
Bundet Kapital	-2 679 460	-2 679 460
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-13 228	632 912
Redovisat resultat	-180 456	-646 140
Summa fritt eget kapital	-193 684	-13 228
Eget kapital vid årets utgång	-2 873 144	-2 692 688

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Oförändrade redovisningsprinciper jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Anläggningstillgångar skrivs av med 3,75 procent per år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året

UNDERSKRIFTER - SOLNA DEN 2021-

Fredrik Ahnell

Solnabostäder

Joel Kjellberg

Solna Stad

Marianne Melander

Brf Hagalunden

Alexander Karlsson

Rikshem Nordan

Alexander Karlsson

Rikshem Solnanord

Magnus Ask

Brf Kyrkbacken

Sven Riddarström

Svenska kyrkan

Anders Liljedahl

Ordförande

Göran Lööv

Brf HSB Blåkulla, Sekreterare tom okt-2020

Ulrika Gullo

Brf Hagalunden, Sekreterare från nov-2020

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-

Staffan Zander, Auktoriserad revisor

Baker Tilly Mapema

DAGORDNING VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Godkännande av dagordningen
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av justeringsman tillika rösträknare
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns revisionsberättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter
13. Förslag till utgiftsstat och inkomststat, budget 2021
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisor 2021
15. Fastställande av debiteringslängd för 2021
16. Fastställande av uttaxering för 2021
17. Val av styrelseledamöter
18. Val av ordförande
19. Val av sekreterare
20. Val av firmatecknare
21. Val av extern revisor
22. **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**
 - 22.1 *Stadgeändringar*
23. Avslut