

Protokoll nr 3 2025-03-05 Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening

Närvarande:

- Styrelseledamot Elias Youno, Rikshem Nordan Andelar 16
- Styrelseledamot Stefan Westerberg, BRF Blåkulla Andelar 16
- Styrelseledamot Camilla Rydström, Signalisten. Andelar 24
- Styrelseledamot Maria Tiger, Solna stad Andelar 19
- Adjungerad styrelseledamot Pär Wikman, BRF Hagalunden. (Andelar 16)
- Adjungerad styrelseledamot Anton Blomquist, BRF Kyrkbacken. (Andelar 10)
- Förvaltare Anders Liljedahl, CBDM
- **Anmäld närvaro med förhinder**
- Styrelseledamot Magnus Ask, Brf Kyrkbacken Andelar 10
- **Ej anmäld frånvaro:**
- Styrelseledamot Göran Ridnert Svenska kyrkan Andelar 1

All närvaro digitalt via webbapplikationen Microsoft Teams.

1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 13.00

2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl, valdes till mötesordförande

3. Val av protokollförare

Mötet valde Anders Liljedahl

4. Val av protokolljusterare

Elias Youno, Rikshem Nordan AB att justera protokollet.

5. Föregående protokoll

Protokoll Nr 2 2025-02-05 lades till handlingarna

6. Skrivelser

Ink/Utg Rikshem Gångbrotrappa – dagvattenproblem, trappavsats, inträngande vatten i angränsande lokal. Arbete/undersökningar pågår. **Se nedan**

Ink Rikshem, Boråd Begäran om trädbeskärning vid HLG 35 i anslutning till gångbrotak och utmed kartersväg på motstående sida till miljöstuga

Ink Rikshem, cykelställ HLG 40 Omhändertagande av skrotfärdiga mopeder/vespor.

Ink Skatteverket räntereduktion på återbetalning av mervärdesskatt 2022-2024. **Se nedan**

7. FÖRVALTARRAPPORT – FEBRUARI 2025

Pkt 7.1 ORGANISATION - ADMINISTRATION

Pkt 7.1 Administration

Digitaltarkiv, dokument, ej bilder finns upplagt i ett elektroniskt arkiv inom affärssystemet Fortnox.

Arbete pågår med utdelning av behörigheter och framställning av en presentation.

Digitalsignering, signering av dokument ett byte av IT-tjänst från Verified till affärssystemet Fortnox arkivplats har skett.

2025 års protokoll har signerats via den tjänsten.

Digitallagring, alla dokument för 2025 beträffande bokföring, redovisning, årsbokslut och årsredovisning skannas in och lagras digitalt i Fortnox affärssystemets arkivplats.

Pkt 7.2 EKONOMISK FÖRVALTNING.

Pkt 7.2.1 Återbetalning av moms och ränta har skett till Skatteverket den 22januari i enlighet med deras beslut angående mervärdesskatt. Skatteverket har tagit beslut om räntereduktion se likviditesberäkning

Pkt 7.2.2 Banksaldon och lividitetsberäkning

Bankkonton		2025-03-03	
HB	AffKto	30 636,00	
SBAB	Likvidkto	200 000,00	
SBAB	FondKto	100 000,00	
Skatteverket		10 000,00	
Totalt		340 636,00	
Utbetalningar	LRK	-55 000,00	Mar
Utbetalningar	Upp.arb	-50 000,00	Mar
Totalt	Beräknade	-105 000,00	
		235 636,00	
Inbetalningar	Medlem	514 000,00	31-mar
Summa		749 636,00	
Avsätt	FondKto	-58 800,00	2025
Disponibelt	Beräknat	690 836,00	31-mar

Pkt 7.2.3 Budgetförslag 2025

Reviderad efter föregående möte i februari då en nedprioritering skedde av förslag beträffande överbyggnaden i Köpcentrum. Omfördelning av tidigare budgeterad summa har skett till gulmarkerade anläggningsobjekt, **Se bilaga**

Pkt 7.2.4 Inkomst&utgiftsstat, är reviderad inför detta möte ingen förändring. Budgeten är i balans för verksamhetsåret 2025. **Se bilaga**

Pkt 7.3 TEKNISKFÖRVALTNING.

Pkt 7.3.1 Renhållning, skötsel, städning förfrågningsunderlag skickas ut för eventuell förändring och val av leverantör/uppdragstagare. Nya avtal, ny inriktning nämndes. Ny utformning av portentréer togs som exempel

Pkt 7.3.2 Underhåll/projekt

Visa ger direktlänk till presentation på hemsida. **Bildspel presentationsmaterial** finns på hemsidans medlemssidor under styrelsemöte

- Belysning, gångbroar, fundament	Solna stad, pågår	
- Belysningsförslag HLG 35	Miljöstuga, kvartersväg	Visa
- Belysning, HLG 35	Offert Miljöstuga, kvartersväg Accept	Visa
- Belysning Överbyggnad	Tvätta, måla, ny ljussättning Avvakta	Bildspel
- Belysning, Köpcentrum	Omdragning elförsörjning, Återstår, avvakta	
- Gångbro, gångbrotrappa	Trappavsats HLG 35, Åtgärdas	Bildspel
- Loftgångar	Loftgångsräcke, skador, målning Åtgärdas, förfrågning	Bildspel
- Loftgång Sunnan skolan	Dagvatten problem, Åtgärdas	
- Loftgångar, gångbroar	Invändiga hängrännor	Bildspel
- Kvartersvägar	Vägskador	Bildspel
- Kvartersväg	Vårstädning, Accept kv Sunnan och Nordan	Bildspel
- Hiss	Offert-Styrdator, Accept	Visa
- Orienteringstavlur	Offert - 2021	Visa
- Anslagstavlur	Offert - 2012	Visa
- Vaghänvisningsskyltar	Utreds	

Förfrågningsunderlag tas fram för renhållning och vinterhållning

Pkt 7.4 DIGITALFÖRVALTNING,

Hemsida uppdaterad. Affärssystem, arkivplats införd från Fortnox. Arbete pågår att avveckla tidigare arkivplats på hemsidan. Bilder kommer ej att flyttas till Fortnox arkivplats. Nytt upplägg på hemsidan, tas fram

8 ÖVRIGA FRÅGOR

Pkt 8.1 HSFF Framtid 2025

Underlag för diskussioner - Rev detaljplan, visades, **Se förvaltar rapport Dec24/Jan25**

9 NÄSTA MÖTE

9.1 Mötesplan för 2025, föreslagen och distribuerad via Microsoft TEAMS
Möte onsdagar första veckan i varje månad. Mötestidpunkten ändrad till 13.00

10 AVSLUTNING

Mötet avslutades 14.00

Anders Liljedahl, mötesordförande

Anders Liljedahl; vid protokollet

Elias Youno Rikshem Nordan AB, justerare
Bilagor, se ovan;



BUDGETFÖRSLAG 2025

	Budget 2025	Utfall 2024
INTÄKTER		
Avgifter 20000 kr/andel/år	2 040 000 kr	1 719 000 kr
UTGIFTER		
DRIFT		
Vinterhållning	350 000 kr	207 000 kr
Skötsel, renhållning, städning	250 000 kr	277 000 kr
Service	25 000 kr	20 000 kr
Summa drift	625 000 kr	504 000 kr
UNDERHÅLL		
Vägar	50 000 kr	120 000 kr
Gångbroar, loftgångar, trappor, portentréer	500 000 kr	1 515 000 kr
Överbyggnad	0 kr	0 kr
Belysning	150 000 kr	187 000 kr
Dagvatten	275 000 kr	25 000 kr
Hiss	50 000 kr	36 000 kr
Summa underhåll	1 025 000 kr	1 883 000 kr
SUMMA DRIFT & UNDERHÅLL	1 650 000 kr	2 387 000 kr
Övriga externa kostnader		
Administration	15 000 kr	11 000 kr
Ekonomiförvaltning	75 000 kr	72 000 kr
Tekniskförvaltning	100 000 kr	101 000 kr
Digitalförvaltning	20 000 kr	20 000 kr
Extern revision	35 000 kr	36 000 kr
Summa externa kostnader	245 000 kr	240 000 kr
Arvoden och löner		
Styrelsearvoden	20 000 kr	22 000 kr
RÖRELSEKOSTNAD	1 915 000 kr	2 649 000 kr
Överskott/Underskott	125 000 kr	-930 000 kr



BERÄKNING UTDEBITERING 2025

Utdebitering medlemmar		2 040 000 kr
Ränteintäkter		10 000 kr
Summa intäkter		2 050 000 kr
Ingående behållning		103 511 kr
Kortfristiga skulder		-40 948 kr
Återbetalning moms skatteverket		-126 000 kr
Summa behållning föregående år		-63 437 kr
Disponibelt 2025		1 986 563 kr
Insättning fonder (1 st basbelopp)	58 800 kr	
Uttag fondering	0 kr	
Rörelsekostnad		1 915 000 kr
Summa ("Reserv")		71 563 kr

FÖRDELNING AV UTDEBITERING 2025

	Antal	Avgift	Avgift
	Andelar	20 000 kr	per kvartal
Signalisten/Solnabostäder AB	24	480 000 kr	120 000 kr
Solna Stad	19	380 000 kr	95 000 kr
Rikshem Nordan AB	16	320 000 kr	80 000 kr
Brf HSB Blåkulla	16	320 000 kr	80 000 kr
Brf Hagalunden	16	320 000 kr	80 000 kr
Brf Kyrkbacken i Solna	10	200 000 kr	50 000 kr
Svenska kyrkan	1	20 000 kr	5 000 kr
Summa utdebitering	102	2 040 000 kr	510 000 kr