

Protokoll nr 3 2026-03-18 Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening

Närvarande:

•	Camilla Rydström,	Solnabostäder AB	Andelar	24
•	Magnus Petersson	Solnabostäder		
•	Johan Forsell,	Solna stad	Andelar	19
•	Elias Youno,	Rikshem Nordan AB	Andelar	16
•	Stefan Westerberg,	Brf Blåkulla	Andelar	16
•	Pär Wikman,	Brf Hagalunden	Andelar	16
•	Anton Blinc,	Brf Kyrkbacken	Andelar	10
		Antal andelar		101
•	Frånvaro:			
•	Göran Ridnert	Svenska kyrkan	Andelar	1
•	Marina Gabriel	Rikshem Nordan AB		
•	Magnus Ask,	Brf Kyrkbacken		
	Anders Liljedahl	CBDM AB	Förvaltare	

All närvaro digitalt via webbapplikationen Microsoft Teams.

- Mötet öppnas**
Mötet öppnas 13.00
- Val av mötesordförande**
Anders Liljedahl, valdes till mötesordförande
- Val av protokollförare**
Mötet valde Anders Liljedahl
- Val av protokolljusterare**
Pär Wikman, Brf Hagalunden, valdes att justera protokollet.
- Föregående protokoll**
Protokoll Nr 2 2026-02-04, godkändes och lades till handlingarna
- Skrivelser - Inkommande**
Inga
- Skrivelser - Utgående,**
Inga

8. FÖRVALTARRAPPORT – Mars

8.1 ORGANISATION – ADMINISTRATION

8.1.1 Organisation, inget att avrapportera

8.1.2 Administration

Omgjorda stadgar, extra föreningsstämma

8.2 EKONOMISK FÖRVALTNING.

8.2.1 Banksaldon och lividitetsberäkning

HB	AffKto	147 000,00	
SBAB	Likvidkto	500 000,00	
SBAB	FondKto	200 000,00	
Totalt		847 000,00	
Upparbetat	LRK	-83 000,00	
Kommande	LRK	-50 000,00	
Inbetalningar	Fakturerat	510 000,00	
Disponibelt	Beräknat	1 224 000,00	30-apr

Beslut. Kontosaldon och beräknad likviditet godkändes av ledamöterna på mötet

8.2.2 Budget 2026

Gångbroar, loftgångar

Uppfräschning med målning av loftgångsräcken och betongfundament till gångbroar och loftgångar är de stora posterna.

8.2.3 **Budgetförslag 2026**, reviderat 2026-01-04, kvarstår enligt tidigare beslut

8.2.4 **Budgetförslag 2026 med kommentarer**, reviderat 2026-01-04, kvarstår enligt tidigare beslut

8.3 TEKNISKFÖRVALTNING

8.3.1 Renhållning, skötsel, städning

Gångbroar, loftgångar, hängrännor Rensningsuppdraget av hängrännor genomförs 17-18 mars, Klottrets Fiender

Uppdraget att tvätta undersida av plåttak ovanför portentré HLG 11 genomförs 17-18 mars, Klottrets Fiender.

Hiss, hisskorg, Willys butiken i Köpcentrum, översyn av vem som gör vad, klart Solnabostäder avrapporterar.

Städning, torget, Erbjudande från CBDM AB, administration och utförande till Solna Stad kvartstår. Solna stad återkommer

8.3.2 Underhåll/projekt

Gångbroar, belysningsarbete Mellersta gångbron klart väntar på avrop av besiktning och överlämnande av elschmor.

8.4 DIGITALFÖRVALTNING

8.4.1 Hemsidan, uppdaterad med reviderade situationsplaner under felanmälan. Första sidan Home page helt ny

9 ÖVRIGA FRÅGOR

9.1 Information

Solnabostäder Fasad, fönster, balkongrenovering, kv Nordan 20, HLG 11-17. Fönster och balkongrenovering pågår

Arbete med resning av byggnadsställningar snart slutfört.

10 NÄSTA MÖTE

10.1 Mötesplan för 2026, utlagd och distribuerad via Microsoft TEAMS.

Beslut - planderad mötestidpunkt blir för verksamhetsåret 2026 blir – Första onsdagen i varje månad med start klockan 13.00

11 AVSLUTNING

11.1 Mötet avslutades 13.30

Anders Liljedahl, *mötesordförande*

Anders Liljedahl; *vid protokollet*

Pär Wikman, Brf Hagalunden *protokolljusterare*