

HAGALUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Årsredovisning för 2010.

2 (6)

Resultaträkning	Not	2010	2009
Rörelsens intäkter			
Fakturerad delägareavgift		500 000	400 000
Uthyrd serveringsyta		<u>4 700</u>	
		504 700	
Rörelsens kostnader			
Kostnad för sålda varor, administrations- och försäljningskostnader		<u>-534 732</u>	<u>-350 081</u>
Reparation och underhåll	512 735		315 409
Bank- och postgirokostnader	3 019		2 769
Försäkring	1 786		1 717
Styrelsekostnader	566		664
Admin / redovisn tjänster	10 676		10 622
Revision	4 500		4 500
Ersättning för halkskada	1 450		14 400
Rörelseresultat före avskrivningar		-30 032	49 919
Avskrivningar enligt plan			
Byggnader		-100 480	-100 480
Rörelseresultat efter avskrivningar		-130 512	-50 561
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		2 944	6 145
Erlagd moms / momsåterbäring		45 991	-15 948
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-81 577	-60 364
Årets resultat		-81 577	-60 364

HAGALUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Årsredovisning för år 2010.

3 (6)

Balansräkning	Not	2010 12 31	2009 12 31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa, bank, postgiro		465 488 ✓	468 719
Övriga kortfristiga fordringar	mvs	<u>22 134</u> ✓	0
Summa omsättningstillgångar		487 622	<u>468 719</u>
Anläggningstillgångar			
Markanläggningar	1	<u>1 104 793</u>	<u>1 205 273</u>
Summa anläggningstillgångar		1 104 793	1 205 273
Summa tillgångar		1 592 415	1 673 992
 Skulder och eget kapital			
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader (rev arvode)		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		4 500	4 500
 Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Kapitalbehållning bolagsmän	2	2 679 460	2 679 460

HAGALUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Årsredovisning för år 2010.

4 (6)

Balansräkning	Not	2010 12 31	2009 12 31
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 009 968	-949 604
Årets förlust		-81 577	-60 364
		-1 091 545	<u>-1 009 968</u>
Summa eget kapital		1 587 915	1 669 492 ✓
Summa skulder och eget kapital		1 592 415	1 673 992 ✓
Ställda panter		inga	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper, vilka är oförändrad i jämförelse med föregående år, anges nedan.

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används

	%		
Markanläggningar	5		
Noter		2010 12 31	2009 12 31
Not 1			
Mark och övrig fast egendom			
Anskaffningsvärde för markanläggning		2 679 460	2 679 460
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		-1 474 187	-1 373 707
Årets avskrivning		-100 480	-100 480
Bokfört värde		-1 104 793	1 205 273
Not 2			
Förändring av eget kapital			
Bundet eget kapital			
Enligt balansräkning föregående år		2 679 460	2 679 460
Tillkommer:			
Överföring från fritt eget kapital		0	0
Enligt balansräkning innevarande år		2 679 460	2 679 460

HAGALUNDS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Årsredovisning för år 2010.

6 (6)

Fritt eget kapital	2010 12 31	2009 12 31
Enligt balansräkningen föregående år	-1 009 968	-949 604
Överföring till eget kapital	0	0
Utdelning till aktieägare	0	0
Årets förlust	-81 577	-60 364
Enligt balansräkningen innevarande år	-1 091 545	-1 009 968

Solna den mars 2011

Roger Vallén
HSB Brf Blåkulla

Lennart Dahlberg
Solna Stad

Anders Liljedahl
Brf Kyrkbacken i Solna

Thomas Andersson
Signalisten / Solnabostäder

Jonas Hagström
Storholmen Förvaltning AB

Peder Samuelsson
Vasakronan AB / Fast AB Nordan

Magnus Olofsson
Brf Hagalunden

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR ÅR 2010.

Under året har styrelsen haft 4 protokollförda sammanträden inkl föreningsstämma och vårbesiktningsmöte.

Delaktighet i samfälligheten:

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare</u>	<u>Andelstal</u>
Nordan 24, Sunnan 17, 19 Hagalund 3:16	Solna Stad	18%
Nordan 18, 19, 20, 22 Sunnan 14, 15, 16	Signalisten / Solnabostäder del av året, 2010 01 01 - 2010 05 30	37%
Nordan 18, 19, 20, 22 Sunnan 15	Signalisten / Solnabostäder del av året, 2010 05 31 - 2010 12 31	18.5%
Sunnan 14, 16	Brf Hagalunden del av året, 2010 05 31 - 2010 12 31	18.5%
Nordan 23, 25	Fastighets AB Nordan gm Bostads AB Dombron	16%
Sunnan 18, 20	HSB Brf Blåkulla	16%
Nordan 21	Storholmen Förvaltning AB	3%
Sunnan 10, 11, 13	Brf Kyrkbacken i Solna	10%

Förvaltning:

För yttre skötsel har Nisses Asfalt AB ansvarat.

För hydraulhiss - Hagalundsgatan 19 - har Schindler Hiss AB ansvarat.

För snöröjning och sandning har IMF Teknik AB ansvarat.

För elfunktionen har PA:s Elservice AB ansvarat.

För övrig löpande förvaltning har entreprenörer anlåtats.

Händelser under året:

Under året har en extra utdebitering om 100 000:-- gjorts med anledning av att kostnaderna för vinterunderhållet stigit kraftigt.

Beysningsstolpar har bytts ut pga rostangrepp vid markfundament (hundkiss) och påkörningar där också armaturer bytts ut.

Årets vårstädning av samfällighetens ytor gav ett mycket gott resultat och uppskattades av de boende.

Under året har 2 nya bostadsrättsföreningar bildats, Brf Kyrkbacken i Solna och Brf Hagalunden.

Infiltrationsbrunn installerad mellan fastigheterna Hagalundsgatan 30 och Sunnanskolan, för att bli av med vattensamlade svackor som bli a under vintersäsongen medfört stor halkrisk.

Föreningen är ansvarsförsäkrad i If Skadeförsäkringar AB.

Årets underskott efter avskrivningar 81 577:- kronor föreslås överföras i ny räkning.

Solna den mars 2011

Roger Vallén
HSB Brf Blåkulla

Solna Stad

Peder Samuelsson
VasakronanAB / Fast AB Nordan

Thomas Andersson
Signalisten / Solnabostäder

Jonas Hagström
Storholmen Förvaltning AB

Anders Liljedahl
Brf Kyrkbacken i Solna

Magnus Olofsson
Brf Hagalunden