

2011

Hagalunds
Samfällighetsförening

Org.nr 716416-8382



[ÅRSREDOVISNING]



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ÅRSREDOVISNING 2011.....	4
ANLÄGGNINGENS TEKNISKA STATUS	5
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	7
SAMFÄLLIGHETENS EKONOMI	9
VERKSAMHETSBERÄTTELSE	10
KOMMANDE ÅR/PLANER	11
RESULTATRÄKNING 2011.....	12
BALANSRÄKNING 2011	13
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	14
BOKSLUTSKOMMENTARER.....	15
UNDERSKRIFTER.....	16
REVISIONSBERÄTTELSE.....	17
DAGORDNING VID FÖRENINGSTÄMMAN	19



Hagalunds Samfällighetsförening har drift och underhållsansvar för en gemensamhetsanläggning inom kvarteren Nordan 18-25 och Sunnan 10-11, 13-20 i stadsdelen Hagalund i Solna Stad.





Årsredovisning 2011

Styrelsen för Hagalunds Samfällighetsförening, 716416-8382 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-01-01—2011-12-31.

Gemensamhetsanläggningen

Hagalunds Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen, Solna Hagalund ga:6 tillkommen genom LGA förrättning 1975-06-13, akt 0184K-0805/1975 och anläggningsåtgärd 1995-06-27, akt 0184-95/5.

Gemensamhetsanläggningen, Hagalund G:a 6, omfattar nedanstående delägande fastigheter enligt ABKS 20/94 och 1995-08-07.

Fastighetsbeteckning		Gatuadress		Fastighetsägare
Hagalund	3:16	Gatumark		Solna Stad
Nordan	18	Hagalundsgatan	1-7	Solnabostäder AB
Nordan	19	Hagalundsgatan	9	Solnabostäder AB
Nordan	20	Hagalundsgatan	11-17	Solnabostäder AB
Nordan	21	Hagalundsgatan	19	Solna Nord AB
Nordan	22	Hagalundsgatan	21	Solnabostäder AB
Nordan	23	Hagalundsgatan	25-31	Fastighets AB Nordan
Nordan	24	Hagalundsgatan	33	Solna Stad
Nordan	25	Hagalundsgatan	35-41	Fastighets AB Nordan
Sunnan	10	Kyrkbacken	1-11	Brf Kyrkbacken i Solna
Sunnan	11	Kyrkbacken	4-26	Brf Kyrkbacken i Solna
Sunnan	13	Kyrkbacken	13-35	Brf Kyrkbacken i Solna
Sunnan	14	Hagalundsgatan	8-14	Brf Hagalunden
Sunnan	15	Hagalundsgatan	16	Solnabostäder AB
Sunnan	16	Hagalundsgatan	18-24	Brf Hagalunden
Sunnan	17	Hagalundsgatan	26	Solna Stad
Sunnan	18	Hagalundsgatan	30-36	Brf HSB Blåkulla
Sunnan	19	Hagalundsgatan	38	Solna Stad
Sunnan	20	Hagalundsgatan	40-46	Brf HSB Blåkulla

Hagalunds Samfällighetsförening

Föreningen registrerades 1977-03-09 av Länsstyrelsen i Stockholms län med dess stadgar som antogs vid sammanträde 1976-12-20. Samfällighetsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen i anläggningen vad gäller underhåll.

Samfällighetsföreningen är en juridisk person. Föreningens medlemmar är ägarna till de deltagande fastigheterna se tabell ovan.



Anläggningens tekniska status

Allmänt

Anläggningens delar är i huvudsak från byggnations året 1973. Som helhet betraktad är anläggningens tekniska status i stort behov av upprustning och till vissa funktioner i det närmaste i ett akut behov av stora renoveringsarbeten.

Besiktningar

Besiktning av anläggningen utfördes under vår och höst under verksamhetsåret 2011.

Vägnät

Vägar för gång cykel och biltrafik finns inom kvarteren Nordan och Sunnan. Vägarna utnyttjas av såväl boenden till och från fastigheterna och även av leverantörer av tjänster och service till fastighetsägarna.

Kv. Nordan

Ett sammanhängande vägnät finns inom Kv. Nordan 18-25. Två tillfartsvägar finns från Hagalundsgatan i norr och söder till dessa kvarter.

Kv. Sunnan

Inom Kv. Sunnan 14, 16 och 18 finns vägar mellan kvarteren med en tillfartsväg i norr vid Hagalundskyrka .

Avbärrar- /navräcken och skyddsstängsel

Finns utmed vägsträckan i kvarteren Nordan 22-25.

Vägbommar

4 stycken vägbommar finns på tillfartsvägarna till kvarteren Nordan och Sunnan

Cykelställ, parkbänkar och papperskorgar

11 stycken cykelställ, 4 stycken parkbänkar och 22 stycken papperskorgar finns i vägnätet.

Gångbroar och loftgångar

Samfälligheten har underhållsansvar för tre stycken gångbroar och två stycken loftgångar när det gäller deras ytbeläggning, tak, takkonstruktion, broräcken och loftgångsräcken. Ytbeläggningen är i relativ god kondition medan det är betydligt sämre ställt med övriga konstruktionsdelar, dvs. tak, takkonstruktion, broräcken och loftgångsräcken är i akut behov av upprustning och renovering med byte av tak, smides reparationer och ommålning av stålkonstruktioner. Skärmtaken över gångbroar och loftgångar täcker en yta av 2260 m².

Trafikpollare

För att förhindra att biltrafik tar sig över gångbroarna är dessa utrustade med 9 stycken trafikpollare.

Askkoppar

Det finns 15 stycken askkoppar utplacerade utmed loftgångar.

Trappor

Sju stycken trappor finns i anslutning till gångbroar och loftgångar vid centrumanläggningen i Hagalund och två stycken trappor finns i anslutning till fastigheter. Fem av trapporna till gångbroar och loftgångar är ytbeläggning och trappräcken är i stort behov av renovering.

Trappan Hagalundsgatan 35-41 har renoverats under året då vattengenomträngning skedde i angränsande fastighet.



Centrumanläggning

Skärmtak

Är anläggningens senast tillkomna del som täcker hela utomhus ytan i butiksplanet mellan de två centrumfastigheternas husliv, Nordan 21 och 22

Hiss inklusive kommunikationsutrymmen

En hiss finns med tillhörande kommunikationsutrymmen finns i fastigheten Nordan 21, Willys butik Hissen är en hydraulhiss med ett våningsplan och är från byggnations året 1973. Hissen betjänar gatuplan och butiksplanet. Hissen är i stort behov av ombyggnation pga. ålder samt de nya säkerhetskrav för allmänna , offentliga hissar som träder i kraft under år 2012.

Flaggstänger

Fem stycken flaggstänger finns i gatuplanet vid centrumtrappan upp till butiksplanet i Hagalunds köpcentrum

Belysning

Vägnät

Vägnätet som sträcker sig från kvarteret Nordan 18, Hagalundsgatan 1 i norr till kvarteret Nordan 25, Hagalundsgatan 41 i söder är utrustade med parkvägsbelysning samt vägnätet inom kvarteren Sunnan 14, 16 och 18 är utrustade med 43 stycken parkvägsbelysning av fabrikat Nokalux VG10. Armaturerna är i gott skick och underhållet utförs av PA Elservice AB sedan flera år tillbaka.

Gångbroar och loftgångar

De tre gångbroarna den norra , mittersta och den södra som förbinder kvarteren Nordan och Sunnan över Hagalundsgatan är utrustade med 21 stycken belysningsarmatur av fabrikat ,MALUX Titan med halogen lampor. Armaturerna är i gott skick och underhållet utförs av Vattenfall AB sedan flera år tillbaka.

Loftgången utmed centrumbyggnad, Kv. Nordan 21 och 22 och den utmed Sunnan Skolan Kv. Sunnan 17 är utrustade med 37 stycken belysningsarmatur där är armaturerna är i gott skick och underhållet utförs av PA Elservice AB.

Trappor

De sex trapporna som ansluter till gångbroar har olika typer av armaturer med olika belysningskvalitéer.

Skärmtak köpcentrum

Mellan fastigheterna Nordan 21 och 22 finns i skärmtaket belysningsarmatur som samfälligheten har underhållsansvar för . Armaturerna är i gott skick och underhållet utförs av PA Elservice AB.

Skyltbelysning köpcentrum

Armaturerna är sex stycken och är i gott skick och underhållet utförs av PA Elservice AB.

Elnät

Elnätets ledningar som ombesörjer kraftförsörjning till alla belysning ansvarar samfälligheten för

Vatten och avlopp

Gångbroarna och loftgångarna har ytvattendraineringar och brunnar av mycket skilda slag i utförande och funktionalitet Hängränna och stuprör därifrån avvattnar ytorna fram till kommunens förbindelsepunkt. Dagvattenbrunnar utmed hela vägnätet inom kv. Nordan 18-25 och Sunnan 14-20 har samfälligheten underhållsansvar för



Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Det förelåg inga motioner och inga framställningar från styrelsen.

Medlemmar

Antalet medlemmar är 7 stycken fastighetsägare inom stadsdelen Hagalund i Solna Stad och där inom kvarteren Nordan 18-25 och Sunnan 10-11, 13 - 20.

Andelstal

Fastighetsbeteckning		Gatuadress		Fastighetsägare	Andelstal
Hagalund	3:16	Gatumark		Solna Stad	
Nordan	24	Hagalundsgatan	33	Solna Stad	
Sunnan	17	Hagalundsgatan	26	Solna Stad	
Sunnan	19	Hagalundsgatan	38	Solna Stad	
				Solna Stad	18 %
Nordan	18	Hagalundsgatan	1-7	Solnabostäder AB	
Nordan	19	Hagalundsgatan	9	Solnabostäder AB	
Nordan	20	Hagalundsgatan	11-17	Solnabostäder AB	
Nordan	22	Hagalundsgatan	21	Solnabostäder AB	
Sunnan	15	Hagalundsgatan	16	Solnabostäder AB	
				Solnabostäder AB	21 %
Nordan	23	Hagalundsgatan	25-31	Fastighets AB Nordan	
Nordan	25	Hagalundsgatan	35-41	Fastighets AB Nordan	
				Fastighets AB Nordan	16 %
Sunnan	18	Hagalundsgatan	30-36	Brf HSB Blåkulla	
Sunnan	20	Hagalundsgatan	40-46	Brf HSB Blåkulla	
				Brf HSB Blåkulla	16 %
Sunnan	14	Hagalundsgatan	8-14	Brf Hagalunden	
Sunnan	16	Hagalundsgatan	18-24	Brf Hagalunden	
				Brf Hagalunden	16 %
Sunnan	10	Kyrkbacken	1-11	Brf Kyrkbacken i Solna	
Sunnan	11	Kyrkbacken	4-26	Brf Kyrkbacken i Solna	
Sunnan	13	Kyrkbacken	13-35	Brf Kyrkbacken i Solna	
				Brf Kyrkbacken i Solna	10 %
Nordan	21	Hagalundsgatan	19	Solna Nord AB	3 %

Stadgar

Stadgarna är från 1977-06-09 med senaste stadgeändring 1988-06-29, paragraf 5 - styrelsesammansättning.



Styrelse

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2010-04-05 och stämman valde 7 ordinarie ledamöter att utgöra samfällighetens styrelse.

Styrelsens sammansättning framgår enligt nedan.

Anders Liljedahl	Brf Kyrkbacken i Solna	Ordförande
Göran Lööv	Brf HSB Blåkulla	Vice ordförande
Göran Rundström	RH Förvaltning	Sekreterare/kassör
Thomas Andersson	Solna Bostäder AB	Ledamot
Lennart Dahlberg	Solna Stad	Ledamot
Jonas Hagström	Solna Nord AB	Ledamot
Magnus Olofsson	Brf Hagalunden	Ledamot
Peder Samuelsson	Fastighets AB Nordan	Ledamot

Avgående styrelseledamöter

Göran Rundström	RH Förvaltning	Sekreterare/kassör
-----------------	----------------	--------------------

Revisor

Föreningsstämman valde följande revisor:

Extern revisor	Price Waterhouse Cooper AB
----------------	----------------------------

Attesträtt, firmateckning

Samfällighetens firma har tecknats av två styrelseledamöter ordförande och sekreterare var för sig. Leverantörsfakturor har attesterats av kassör i förening.

Räkenskapsår

1 januari - 31 december

Styrelsemöten

Under året 2011 har 8 stycken protokollförda möten avhållits, varav ett konstituerande möte.

Protokoll

Styrelseprotokoll har under året distribuerats till styrelsens ledamöter.

Då styrelseprotokollen ej är offentlig handling har inga, utöver berörda mottagare, erhållit protokoll.

Förvaltning

Samfälligheten har under verksamhetsåret 2011 utnyttjat sig av följande entreprenörer för underhåll och reparationsinsatser:

Schindler Hiss	Hydraulhiss köpcentrum
PA Elservice	Belysningsarmaturer
Vattenfall	Belysningsarmaturer
MJ Contractor	Renhållning, snöröjning
IMF Teknik	Renhållning, snöröjning
Nisses Asfalt	Renhållning, snöröjning



Försäkring

Föreningen har under året varit försäkrat hos IF, org.nr. 516401-8102. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i försäkringen som föreningen tecknat med IF.

Aktiviteter

Hagalunds Samfällighetsförening skall förvalta anläggningsamfälligheten. Inom denna ram får föreningen vidta olika åtgärder som rör samfälligheten och med utförande av underhåll av anläggningen.

Administration

Under 2011 har styrelsen genom ordföranden, sekreteraren och kassören genomfört föreningens verksamhetsår helt i egen regi.

Avtal

Samfälligheten har under 2011 haft avtal med följande företag:

Schindler Hiss	Hydraulhiss köpcentrum
PA Elservice	Belysningsarmaturer, väg, loftgångar
IMF Teknik	Underhåll, vinterväghållning
Nisses Asphalt	Renhållning
MJ Contractor	Underhåll, vinterväghållning

Samfällighetens ekonomi

Samfällighetens resultat för år 2011 visar en vinst med 43.037 kr, vilket är en resultatförbättring med 307.570 kr jämfört med resultatet för år 2010 som visade en förlust med 264 533 kr.

Resultatförbättringen beror bland annat på högre avgiftsnivå men också på lägre kostnad för vinterhållningen vilken blev betydligt lägre än året innan, 2010.

Uttaxering av medlemsavgifter

Uttaxering har skett i enlighet med beslut på föreningsstämman i april 2011, vilket innebar två extra kvartalsutdebiteringar skedde kvartal 1 och 2 enligt 2010 års uttaxering.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsens förslag till behandling av Samfällighetens uppkomna vinst för verksamhetsåret 2011. Till föreningsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	-1 .270. 001 kr
Årets resultat	43. 037 kr
	- 1.226.964 kr
Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	- 1.226.964 kr

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar – noter.



Verksamhetsberättelse

Vägnät

Vägnätet inspekterades vid den årliga besiktningen under våren och hösten 2011. Ett antal mindre lagningar genomfördes av ytskikt och navräcken. Ny sträckning av södra tillfartsvägen till kv. nordan 18-25 med anpassning till tunga fordon. Arbetet utfördes av NCC med projektledning från SL, Tvärbanan etapp 3 enligt avtal tecknat med SL.

Gångbroar & loftgångar

Utbyte och komplettering av trafikpollare som avspärrning för biltrafik på gångbroar. Besiktning av gångbroar och loftgångarnas takplåtar genomfördes av Stockholms Plåtslageri under våren

Kartor

Kartstudier och diskussioner om fastighetsgränser. Möte med Park & Markansvarig representant från Solna Stad

Trappa

Trappan, trappavsatsens ytskikt vid södra gångbron; Hagalundsgatan 35-41 renoverades. Trappan vid Hagalundsgatan 11-17 har besiktigas inifrån huskroppen och den uppvisar samma problem

Belysning

En belysningsstolpe bytes ut efter den gått av i sitt fundament pga. urinerande hanhundar

Upphandling - "Ommålning av Hagalund"

Ett projektarbete startades upp under vintern 2011.

Extra uttaxering

En extra uttaxering skedde under kvartal 1 och 2 . Kvartalsavgiften dubblerades för de två kvartalen med anledning av det mycket kostsamma vinterunderhållet för säsongen 2009/2010 .

Vatten & Avlopp

Rensning av samtliga dagvattenbrunnar på gångbroar och loftgångar samt även rensning av dagvatten brunnar i vägnätet i kv. Nordan 18-25

Renhållning

Utbyte och komplettering av papperskorgar. Uppsättning av askkoppar. Nya och större papperskorgar utan för butiker i Hagalunds köpcentrum. Nytt avtal tecknat med MJ Contractor angående tömning av papperskorgar och askkoppar.

Stadgeändringar

Bildandet av arbetsgrupp för stadgeändringar. Diskussioner om anläggningens beskrivning, definitioner och gränsdragningsproblematik mellan samfälligheten och respektive fastighetsägare.

SL - Tvärbanan - Station Hagalund

Tvärbanans utbyggnad etapp 3, vägavstängning av norra tillfartsvägen till kv. Nordan 18 - 25. Överklagan och återtagande av överklagan beträffande samråd, ny vägsträckning av tillfartsväg och dess framtida underhåll. Slutresultatet blev möten med SL och avtalstecknande beträffande anpassning av södra tillfartsvägen till Kv. Nordan 18-25.



Underhållsplan

Genomgång och revidering av underhållsplan har skett under året 2011.

Vinterväghållning

Nytt avtal och ny entreprenör valdes för säsongen 2011/2012. Föreningen valde MJ Contractor

Ekonomisystem

Beslut togs om införande av ett internetbaserat ekonomisystem för 2012

Hemsida

Beslut togs om införande av en hemsida för föreningen.

Revision och revisionsberättelse 2011

I samband med förberedelser inför årsstämma våren 2012 efterfrågades revisionsberättelse för verksamhetsåret 2011 från föreningens kassör och vald revisor och revisionsbyrå. Förfrågan resulterade i en egenkontroll av tidigare års bokföring och redovisningsmaterial.

Insamlat material från flera arkivplatser gav vid handen att en korrekt hantering enligt tidigare stämmobeslut inte låg för handen. Styrelsen beslöt att senarelägga revision och årsstämma för verksamhetsåret 2011 samt att utse ny extern revisor för räkenskapsåret 2011. Ny revisor har valts, Staffan Zander - Baker Tilly Mapema.

Egenkontrollens resultat blev långt senare under 2012 att fakta förelåg beträffande uppdagandet av att flera förekomster av hantering, handlanden och agerande beträffande ekonomiska förhållanden i föreningens namn var att betrakta som trolöshet mot huvudman. Sedan hösten 2012 pågår en förundersökning hos polisens ekorotel i norrort.

Kommande år/planer

Under Samfällighetens första år på 2010-talet har många diskussioner ägt rum som har med föreningens roll, status och erkännande att göra inom stadsdelen Hagalund i Solna inom Solna Stad och även hos respektive fastighetsägare och medlem av föreningen.

Ett arbete inleddes under 2011 på bred front och helt förutsättningslöst att studera och diskutera, kartor och stadgar, byta ut entreprenörer och teckna nya avtal, ta fram förslag till att modernisera administration och informationsgivningen inom föreningen och ut till de boende i medlemmarnas fastigheter.

Målet, att nå ut med budskapet, att det finns en gemensamhetsanläggning som alla har ett ansvar för och som kan ta ansvar för det som är av gemensamt intresse för såväl boende som fastighetsägare i Hagalund inom kvarteren Nordan och Sunnan inom stadsdelen Hagalund.

Planer för de kommande åren kommer att tydliggöras under nästa verksamhetsår 2012 utifrån anläggningens tekniska status som finns beskriven i denna årsredovisning.



Resultaträkning 2011

	2011	2010
RÖRELSENS INTÄKTER		
Omsättning		
Medlemsavgifter	750 000	500 000
Försäljning tjänster	0	4 700
Summa omsättning	750 000	504 700
Övriga rörelseintäkter		
Försäkringsersättningar	0	1 958
Summa övriga rörelseintäkter	0	1 958
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	750 000	506 658
RÖRELSENS KOSTNADER		
Vägar	-69 382	-1 600
Gångbroar, loftgångar, trappor	-126 895	-57 699
Belysningsarmaturer	-47 373	-35 758
Dagvattenavlopp	-8 220	-9 865
Vinterhållning	-193 238	-317 910
Renhållning	-65 182	-45 515
Hiss	-27 631	-85 076
Företagsförsäkringar	-1 904	-1 786
Redovisningstjänster	-13 305	-11 921
Revisionsarvode	0	0
IT-kostnader	-2 510	0
Övriga förvaltningskostnader	-50 767	-100 829
Konsultarvoden	0	0
Bankkostnader	-3 187	-3 083
Summa rörelsekostnader	-609 594	-671 042
Avskrivningar		
Markanläggningar	-100 480	-100 480
Summa avskrivningar	-100 480	-100 480
RÖRELSERESULTAT	39 926	-264 864
Finansiella poster		
Ränteintäkter från omsättningstillgångar	3 111	331
Summa finansiella poster	3 111	331
Resultat efter finansiella poster	43 037	-264 533
ÅRETS RESULTAT	43 037	-264 533



Balansräkning 2011

	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar Not 1		
Materiella anläggningstillgångar	2 679 460	2 679 460
Ackumulerade avskrivningar	-1 563 015	-1 462 535
Summa anläggningstillgångar	1 116 445	1 216 925
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	0
Avräkning för skatter och avgifter	402	379
Momsfordran	45 918	15 509
Summa kortfristiga fordringar	46 320	15 888
Kassa och bank		
Handkassa	0	0
Plusgiro 941707-2	29 066	5 807
Handelsbanken 6186-353 169 781	282 199	257 730
SBAB Sparkonto	0	0
Handelsbanken Fondkonto	251 317	66 077
Nordea Sparkonto 3256 20 69986	14 801	14 488
Summa kassa och bank	577 383	344 102
Summa omsättningstillgångar	623 703	359 990
SUMMA TILLGÅNGAR	1 740 148	1 576 915
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital Not 2		
Bundet eget kapital	-2 679 460	-2 679 460
Eget kapital Not 2		
Balanserad resultat	1 270 001	1 005 468
Redovisat resultat	-43 037	264 533
Summa eget kapital	-1 452 496	-1 409 459
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-287 652	-167 456
Övriga skulder	0	0
Summa kortfristiga skulder	-287 652	-167 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 740 148	-1 576 915
Poster inom linjen		
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	INGA	INGA



Tilläggsupplysningar

Noter, redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden (BFN).

När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR SRS. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Anläggningstillgångar skrivs av med 3,75 procent per år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Omräkning tidigare resultat

Som beskrivs i verksamhetsberättelsen har föreningen drabbats av oegentligheter. På grund av dessa har föreningen gått igenom räkenskaperna avseende tidigare fastställda bokslut. Resultatpåverkan på 2010 års resultat uppgår till -182.956 kronor för 2010 och - 178.456 kronor på det ackumulerade resultatet vilket påverkar det egna kapitalet jämfört med tidigare fastställt resultat.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.



Bokslutskommentarer

	2011	2010
Not 1 - Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	2 679 460	2 679 460
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	2 679 460	2 679 460
Ingående avskrivningar	-1 462 535	-1 362 055
Årets avskrivningar	-100 480	-100 480
Utgående avskrivningar	-1 563 015	-1 462 535
Utgående redovisat värde	1 116 445	1 216 925
Not 2 - Förändring eget kapital		
Bundet Kapital	2 679 460	2 679 460
Inbetalda Insatser	0	0
Fritt eget kapital		
Balanserad resultat	-1 270 001	-1 005 468
Redovisat resultat	43 037	-264 533
Summa fritt eget kapital	-1 226 964	-1 270 001
Eget kapital vid årets utgång	1 452 496	1 409 459



Underskrifter

Solna den 2013-03-28

Thomas Andersson

Lennart Dahlberg

Jonas Hagström

Anders Liljedahl
Ordförande

Göran Lööv

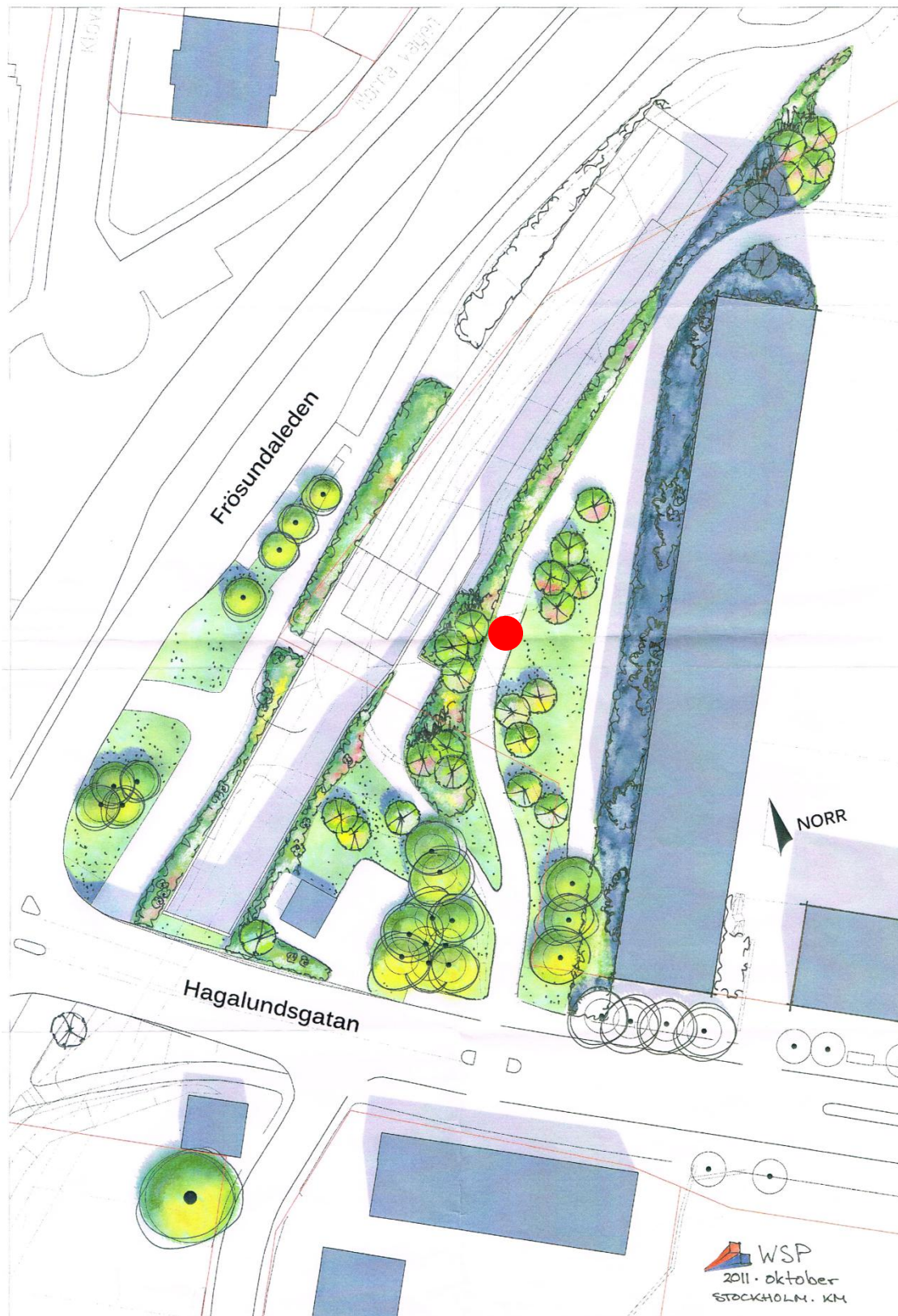
André Gustafsson

Peder Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2013-04-04

Staffan Zander

Baker Tilly Mapema



● En skiss över den nya vägsträckningen av den norra tillfartsvägen till kv. Nordan 18-25