

## Protokoll nr 5      2026-05-06      Styrelsemöte Hagalunds samfällighetsförening

### Närvarande:

•	Camilla Rydström	Solnabostäder AB	Andelar	24
•	Magnus Petersson	Solnabostäder		
•	Johan Forsell	Solna stad	Andelar	19
•	Marina Gabriel	Rikshem Nordan AB	Andelar	16
•	Pär Wikman	Brf Hagalunden	Andelar	16
		<b>Antal andelar</b>		<b>75</b>

### Frånvaro:

•	Stefan Westerberg	Brf Blåkulla	Andelar	16
•	Magnus Ask	Brf Kyrkbacken	Andelar	10
•	Anton Blomquist	Brf Kyrkbacken		
•	Göran Ridner	Svenska kyrkan	Andelar	1
•	Elias Youno	Rikshem Nordan AB		

Anders Liljedahl      CBDM AB      Förvaltare

**All närvaro digitalt via webbapplikationen Microsoft Teams.**

### 1. Mötet öppnas

Mötet öppnas 13.00

### 2. Val av mötesordförande

Anders Liljedahl, valdes till mötesordförande

### 3. Val av protokollförare

Mötet valde Anders Liljedahl

### 4. Dagordning

Förslaget till dagordning för mötet godkändes

### 4. Val av protokolljusterare

Marina Gabriel Rikshem Nordan AB, valdes att justera protokollet.

### 5. Föregående protokoll

5.1 **Protokoll Nr 4**      2026-04-08,      **beslut;** godkändes och lades till handlingarna

### 6. Skrivelser

6.1 **Inkommande**      Inga

6.2 **Utgående**      Anläggningsförrättning, omgjorda stadgar, styrelseledamöter översänt till Lantmäteriet

## 7. FÖRVALTARRAPPORT – MAJ

### 7.1 ADMINISTRATION

Inget att avrapportera

### 7.2 EKONOMISK FÖRVALTNING.

Med anledning av **Skatteverkets beslut 2024-12-19** om återtagande av redovisningsskyldighet av moms för samfällighetsföreningar baserat på beslut från Förvaltningsdomstolen har bokföring med årsredovisningar omarbetats med återföring av momsbelopp för samtliga bokföringstransaktioner för åren 2022-2024.

Samtidigt har en mer strikt enhetlig formalisering av redovisningsinformation enligt K2 metoden genomförts i nedanstående dokument avseende uppställning av kontogrupper som drift, underhåll och övriga externa kostnader

Ytterliggare en viktig förändring är att samfällighetsföreningar äger **inga egna anläggningsobjekt** som en tillgång med årliga avskrivningskostnader. Vilket resulterar i ett kraftfullt förändrat resultat för 2024 då denna tillgång är avskriven i sin helhet till ett värde av 0 kronor som utgående balans för året 2024.

**Detta faktum borde ha uppmärksammats och påtalats långt tidigare av anlitade revisorer och åtgärdats.**

**Årsredovisning år 2023** skickas ut för elektronisk signering av nuvarande sittandes styrelsemedlemmar

**Årsredovisning år 2024** skickas ut för elektronisk signering av nuvarande sittandes styrelsemedlemmar

**Årsredovisning år 2025** skickas ut för elektronisk signering av nuvarande sittandes styrelsemedlemmar

## 7.2.1 Banksaldon och likviditetsberäkning 2026-05-06

HB	AffKto	149 000,00	
SBAB	Likvidkto	800 000,00	
SBAB	FondKto	200 000,00	
<b>Totalt</b>		<b>1 149 000,00</b>	
Upparbetat	LRK	-150 000,00	
Kommande	LRK	-50 000,00	
<b>Disponibelt</b>	<b>Beräknat</b>	<b>949 000,00</b>	<b>30-jun</b>

**Beslut;** Kontosaldon och beräknad likviditet godkändes av ledamöterna på mötet

## 7.2.2 Budget 2026

**7.2.3 Budgetförslag 2026**, reviderat 2026-01-04, kort genomgång under mötet,

kvarstår enligt tidigare beslut

**7.2.4 Budgetförslag 2026 med kommentarer**, reviderat 2026-01-04, kort genomgång under mötet,

kvarstår enligt tidigare beslut

## 7.3 TEKNISKFÖRVALTNING

### 7.3.1 Renhållning, skötsel, städning

<b>Undertak</b>	<b>portentré HLG 11 test</b> , arbete pågå	Klottrets Fiender
<b>Klottersanering</b>	<b>papperskorgar, belysningsstolpar</b> , nytt uppdrag på försök, avvakta	Klottrets Fiender.
<b>Kvartersväg</b>	<b>belysningsarmatur</b> , saknad/trasig kv Nordan 20, slutfört	

### 7.3.2 Vinterhållning

<b>Sandsopning</b> ,	borttransport av mellanlagrad sand, kv Nordan 23	Grön Utsikt
----------------------	--	-------------

### 7.3.3 Projekt

<b>Gångbroar</b> ,	belysningsarbete, klart, väntar på avrop, besiktning, och elschmor.	Bjerkning
--------------------	---	-----------

### 7.3.4 Underhåll enligt budgetförslag, med inventering 7/4 och beslut från tidigare möte

<b>Gångbroar</b>	<b>Mellersta, södra</b> ,	utbyte av brunnslock 8st per gångbro	Leverantör kontakt
<b>Gångbroar</b>	<b>Norra, mellersta</b>	reparera rostangripna takstolpart 3 st	Leverantör kontakt
<b>Gångbroar</b>	<b>Norra, mellersta, södra</b>	målning av fundament	Leverantör kontakt
<b>Loftgång</b>	<b>Sunnan skolan</b>	installera täcksivor invid hängrännor	Leverantör kontakt
<b>Loftgång</b>	<b>Sunnan skolan</b>	reparera rostangripna takstolpart 3 st	Leverantör kontakt

## 7.4 DIGITALFÖRVALTNING

**7.4.1** Inget att avrapportera

## 8 ÖVRIGA FRÅGOR

**8.1** Inga nya frågor togs upp, nya förslag/ytterligare förslag på 50 års present från medlemmar till boende kvarstår

### 8.2 Framtid 2026 - 2028

Ny detaljplan, Kartstudier, kvarstår, Nya reviderade kartor finns under respektive medlem och fastighet.

## 9 NÄSTA MÖTE

**9.1** Mötesplan för 2026, utlagd och distribuerad via Microsoft TEAMS.

**Beslut** - planderad mötestidpunkt blir för verksamhetsåret 2026 blir – Första onsdagen i varje månad med start klockan 13.00

## 10 AVSLUTNING

**10.1** Mötet avslutades 13.39

**Anders Liljedahl**, mötesordförande

**Anders Liljedahl**; vid protokollet

**Marina Gabriel**, Rikshem Nordan AB, protokolljusterare

# Verifikat



## Signerande parter

### Anders Liljedahl

Undertecknare  
[anders@cbdm.se](mailto:anders@cbdm.se)  
070-588 07 11

Undertecknad med BankID av Anders Liljedahl  
- 195101120276

Signerade 2026-05-11 13:07:11 CEST  
IP 92.34.100.91  
Edge, Android, K

### Marina Gabriel

Undertecknare  
[marina.gabriel@rikshem.se](mailto:marina.gabriel@rikshem.se)

Undertecknad med BankID av MARINA  
GABRIEL - 199601015002

Signerade 2026-05-11 10:50:18 CEST  
IP 193.181.45.68  
Edge, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2026-05-09  
CEST  
10:36:44 CEST

Dokument skickades till Marina Gabriel, .

2026-05-09  
CEST  
10:36:44 CEST

Dokument skickades till Anders Liljedahl, .

2026-05-11 CEST  
10:45:18 CEST

Dokument skickades till Marina Gabriel, .

2026-05-11 CEST  
10:45:18 CEST

Dokument skickades till Anders Liljedahl, .

2026-05-11 CEST  
10:49:51 CEST

Marina Gabriel har visat dokumentet 1 gång.