



Allmän fastighetsinformation 2016-09-23

Solna Nordan 18

Fastighet

Beteckning Solna Nordan 18	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-11-15
Nyckel: 010334910	
Distrikt Råsunda	Distriktskod 215024

Adress

Adress
Hagalundsgatan 1-7
169 65 Solna

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6584394.6	E (SWEREF 99 TM) 671009.7
--------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	9 565 kvm	9 565 kvm	

Lagfart

Köp (även transportköp): 1996-12-02
Köpeskilling: 88.953.018 SEK, avser även annan fastighet.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Järnvägstunnlar	Last	Officialservitut	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer

Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv

Tomtindelning: Nordan

Stadsplan

Detaljplan: Tvärbana norr, Etapp 3

Datum

1969-03-10

1969-08-19

1975-10-09

2011-05-30

Laga kraft:

2011-12-28

Genomf. start:

2011-12-29

Genomf. slut:

2016-12-28

Övriga bestämmelser och utredningar

Lag om byggande av järnväg: Tvärbana norr, Solna centrum-solna station

Datum

2011-10-06

Laga kraft:

2012-02-09

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder (320)

265716-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Uppgiftsår

2015

Taxeringsår

2013

Taxeringsvärde

144.434.000 SEK

**därav
byggnadsvärde**

100.292.000 SEK

därav markvärde

44.142.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark
022715042.****Taxeringsvärde**
43.000.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
19 803 kvm**Riktvärde byggrätt**
2.200 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 022716042.****Taxeringsvärde**
1.142.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
952 kvm**Riktvärde byggrätt**
1.200 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 022713042.****Taxeringsvärde**
96.000.000 SEK**Bostadsyta**
15 918 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
15.876.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1971**Tillbyggnadsår**
2010**Värdeår**
1971**Värderingsenhet lokaler
022714042.****Taxeringsvärde**
4.292.000 SEK**Lokalyta**
948 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
962.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1971**Tillbyggnadsår**
2010**Värdeår**
1971**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:2, GA:6

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum**

Avsöndring	1899-08-29
Ägoutbyte Fig 6-9,9a,10-32	1968-09-26
Ägoutbyte	1969-11-06
Ägoutbyte	1969-07-30
Fastighetsreglering	1990-12-18

Copyright © 2016 Metria

Källa: Lantmäteriet



