



Allmän fastighetsinformation 2016-10-09

Solna Nordan 23

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Solna Nordan 23	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-11-15
<b>Nyckel:</b> 010334915	
<b>Distrikt</b> Råsunda	<b>Distriktskod</b> 215024

### Adress

**Adress**  
Hagalundsgatan 23-31  
169 66 Solna

### Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N</b>	(SWEREF 99 TM)	<b>E</b>	(SWEREF 99 TM)
1		6584342.3		671231.3

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	1 1520 kvm	1 1520 kvm	

### Lagfart

Köp (även transportköp): 2000-11-27  
Köpeskilling: 27.476.000 SEK, avser även annan fastighet.

### Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag
1	Avtalsservitut transformatorstation mm	2000-12-19
2	Avtalsservitut lekplats	2000-12-19

**Rättigheter**

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Villa	Avtalsservitut	
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Väg	Avtalsservitut	
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Villa	Avtalsservitut	
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Transformatorstation mm	Avtalsservitut	
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Lekplats	Avtalsservitut	
Vatten	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Nordan	1969-08-19
Detaljplan: Nordan del av kv:et m m	1998-10-29
	Laga kraft: 1998-10-29
	Genomf. start: 1998-10-30
	Genomf. slut: 2013-10-29

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

271555-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

**Uppgiftsår**

2015

**Taxeringsår**

2016

**Taxeringsvärde**

186.292.000 SEK

**därav  
byggnadsvärde**

133.200.000 SEK

**därav markvärde**

53.092.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark  
015726042.****Taxeringsvärde**  
52.000.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
18 734 kvm**Riktvärde byggrätt**  
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 015727042.****Taxeringsvärde**  
1.092.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
780 kvm**Riktvärde byggrätt**  
1.400 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 015724042.****Taxeringsvärde**  
121.000.000 SEK**Bostadsyta**  
16 281 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
17.457.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1971**Tillbyggnadsår**  
2006**Värdeår**  
1971**Värderingsenhet lokaler  
015725042.****Taxeringsvärde**  
12.200.000 SEK**Lokalyta**  
8 611 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
3.156.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1971**Tillbyggnadsår**  
2006**Värdeår**  
1971**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:3, GA:6

**Åtgärd**

<b>Fastighetsrättsliga åtgärder</b>	<b>Datum</b>
Avsöndring	1897-10-28
Ägoutbyte Fig 82-91,91a,92,92a,93-99	1968-09-26
Ägoutbyte	1969-11-06
Ägoutbyte	1969-07-30
Fastighetsreglering	2000-06-02
Ledningsåtgärd	2003-02-21

Copyright © 2016 Metria

Källa: Lantmäteriet



