



Allmän fastighetsinformation 2017-06-13

Solna Sunnan 13

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Solna Sunnan 13	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2011-11-15
<b>Nyckel:</b> 010336092	<b>UUID:</b> 909a6a45-5089-90ec-e040-ed8f66444c3f
<b>Distrikt</b> Råsunda	<b>Distriktskod</b> 215024

### Observera

Pågående ärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	15 2195

### Adress

**Adress**  
Kyrkbacken 13-35  
169 62 Solna

### Läge, karta

<b>Område</b>	<b>N</b>	(SWEREF 99 TM)	<b>E</b>	(SWEREF 99 TM)
1	6584201.4		670988.0	

### Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
<b>Totalt</b>	8 548 kvm	8 548 kvm	

### Lagfart

Köp (även transportköp): 2009-10-20  
Köpeskilling: 83.800.000 SEK, avser även annan fastighet.

### Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdalsdel av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Sunnan	1970-07-03
Stadsplan	1978-05-10

### Taxeringsuppgifter

#### Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)  
273543-4  
Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring.

**Taxeringsår**  
2016

<b>Taxeringsvärde</b>		<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
250.544.000 SEK		174.852.000 SEK	75.692.000 SEK
<b>Värderingsenhet bostadsmark 300599411.</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 27.000.000 SEK		<b>Riktvärdeområde</b> 0184095	
<b>Byggrätt ovan mark</b> 9 863 kvm		<b>Riktvärde byggrätt</b> 2.800 SEK/kvm	
<b>Värderingsenhet bostadsmark 300599404.</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 33.000.000 SEK		<b>Riktvärdeområde</b> 0184095	
<b>Byggrätt ovan mark</b> 11 975 kvm		<b>Riktvärde byggrätt</b> 2.800 SEK/kvm	
<b>Värderingsenhet bostadsmark 020551042.</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 15.200.000 SEK		<b>Riktvärdeområde</b> 0184095	
<b>Byggrätt ovan mark</b> 5 483 kvm		<b>Riktvärde byggrätt</b> 2.800 SEK/kvm	
<b>Värderingsenhet lokalmark 300599413.</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 299.000 SEK		<b>Riktvärdeområde</b> 0184095	
<b>Byggrätt ovan mark</b> 214 kvm		<b>Riktvärde byggrätt</b> 1.400 SEK/kvm	
<b>Värderingsenhet lokalmark 300599405.</b>			
<b>Taxeringsvärde</b> 193.000 SEK		<b>Riktvärdeområde</b> 0184095	
<b>Byggrätt ovan mark</b> 138 kvm		<b>Riktvärde byggrätt</b> 1.400 SEK/kvm	

**Värderingsenhet bostäder 020549042.****Taxeringsvärde**  
34.000.000 SEK**Bostadsyta**  
4 386 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
4.994.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår**  
2011**Värdeår**  
1973**Värderingsenhet bostäder 300599407.****Taxeringsvärde**  
63.000.000 SEK**Bostadsyta**  
7 908 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
9.046.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1973**Värderingsenhet bostäder 300599401.****Taxeringsvärde**  
75.000.000 SEK**Bostadsyta**  
9 597 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
10.765.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1973**Värderingsenhet lokaler**  
**020550042.****Taxeringsvärde**  
832.000 SEK**Lokalyta**  
205 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
213.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår**  
2011**Värdeår**  
1973**Värderingsenhet lokaler**  
**300599408.****Taxeringsvärde**  
1.368.000 SEK**Lokalyta**  
530 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
350.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1973**Värderingsenhet lokaler**  
**300599403.****Taxeringsvärde**  
652.000 SEK**Lokalyta**  
367 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
167.000 SEK/år**Under byggnad**  
Nej**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår****Värdeår**  
1973**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:6

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

#### Datum

Avsöndring	1898-09-03
Ägoutbyte Fig 21	1971-01-21
Ägoutbyte	1971-01-21
Ägoutbyte Fig29-48	1971-07-15

Copyright © 2017 Metria

Källa: Lantmäteriet



