



Allmän fastighetsinformation 2017-06-27

Solna Sunnan 16

### Fastighet

<b>Beteckning</b> Solna Sunnan 16	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2010-06-16
<b>Nyckel:</b> 010336095	<b>UUID:</b> 909a6a45-508c-90ec-e040-ed8f66444c3f
<b>Distrikt</b> Råsunda	<b>Distriktskod</b> 215024

### Adress

**Adress**  
Hagalundsgatan 18-24  
169 63 Solna

### Läge, karta

<b>Område</b> 1	<b>N</b> (SWEREF 99 TM) 6584188.3	<b>E</b> (SWEREF 99 TM) 671148.2
--------------------	---	--

### Areal

<b>Område</b>	<b>Totalareal</b>	<b>Därav landareal</b>	<b>Därav vattenareal</b>
<b>Totalt</b>	7 850 kvm	7 850 kvm	

### Lagfart

Köp (även transportköp): 2010-05-31  
Köpeskilling: 43.945.945 SEK, avser hela fastigheten.

### Inskrivningar

<b>Nr</b>	<b>Inskrivningar</b>	<b>Inskrivningsdag</b>
5	Avtalsservitut område	2010-05-24

### Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Se beskrivning	Last Bildningsåtgärd: Uppgift saknas Beskrivning: Område	Avtalsservitut	
Järnvägstunnlar	Last	Officialservitut	

**Planer, bestämmelser och fornlämningar**

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Sunnan	1970-07-03
Stadsplan	1978-11-14

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

297528-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2016

**Taxeringsvärde**

175.180.000 SEK

därav  
byggnadsvärde

118.352.000 SEK

därav markvärde

56.828.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark  
300048451.****Taxeringsvärde**  
56.000.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
20 181 kvm**Riktvärde byggrätt**  
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 300048452.****Taxeringsvärde**  
828.000 SEK**Riktvärdeområde**  
0184095**Byggrätt ovan mark**  
592 kvm**Riktvärde byggrätt**  
1.400 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 300048449.****Taxeringsvärde**  
117.000.000 SEK**Bostadsyta**  
16 351 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
16.858.000 SEK/år**Under byggnad**

Nej

**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår**  
2009**Värdeår**

1973

**Värderingsenhet lokaler  
300048450.****Taxeringsvärde**  
1.352.000 SEK**Lokalyta**  
384 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**  
346.000 SEK/år**Under byggnad**

Nej

**Nybyggnadsår**  
1973**Tillbyggnadsår**  
2009**Värdeår**

1973

**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:4, GA:6

### Åtgärd

#### Fastighetsrättsliga åtgärder

#### Datum

Avsöndring	1896-03-26
Ägoutbyte Fig 32,34-53	1971-05-27
Fastighetsreglering	1990-12-18





