



Allmän fastighetsinformation 2017-06-27

Solna Sunnan 20

Fastighet

Beteckning Solna Sunnan 20	Senaste ändringen i allmänna delen 2011-11-15
Nyckel: 010336099	UUID: 909a6a45-5090-90ec-e040-ed8f66444c3f
Distrikt Råsunda	Distriktskod 215024

Adress

Adress
Hagalundsgatan 40-46, 46B
169 64 Solna

Läge, karta

Område	N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)
1		6584128.0		671370.9

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	6 621 kvm	6 621 kvm	

Lagfart

Köp (även transportköp): 2002-04-02
Köpeskilling: 26.409.000 SEK, avser även annan fastighet.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum
Stadsplan: Odin, Sunnan och heimdal-del av kv	1969-03-10
Tomtindelning: Sunnan	1970-07-03

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, bostäder och lokaler (321)

269664-4

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsår

2016

Taxeringsvärde

182.365.000 SEK

**därav
byggnadsvärde**

124.600.000 SEK

därav markvärde

57.765.000 SEK

**Värderingsenhet bostadsmark
010979042.****Taxeringsvärde**
57.000.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
20 609 kvm**Riktvärde byggrätt**
2.800 SEK/kvm**Värderingsenhet lokalmark 010980042.****Taxeringsvärde**
765.000 SEK**Riktvärdeområde**
0184095**Byggrätt ovan mark**
547 kvm**Riktvärde byggrätt**
1.400 SEK/kvm**Värderingsenhet bostäder 010977042.****Taxeringsvärde**
118.000.000 SEK**Bostadsyta**
16 487 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
16.975.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1973**Tillbyggnadsår**
2005**Värdeår**
1973**Värderingsenhet lokaler
010978042.****Taxeringsvärde**
6.600.000 SEK**Lokalyta**
5 581 kvm**Årtal för hyresnivå****Hyra**
1.717.000 SEK/år**Under byggnad**
Nej**Nybyggnadsår**
1973**Tillbyggnadsår**
2005**Värdeår**
1973**Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter****Gemensamhetsanläggningar**

Solna Hagalund GA:5, GA:6

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum**

Avsöndring

1890-07-10

Ägoutbyte Fig 15,32-43

1970-08-20

Ägoutbyte

1970-08-20



