

2BF78

Hagalunds Samfällighetsförening
c/o Anders Liljedahl
Kaserngatan 89
723 47 Västerås

Utskriftsdatum: 8 november 2022
Försäkringsnummer: SP278754.14.1
Försäkringstid: 2022-12-15 - 2023-12-14

Hej!

Här kommer det nya avtalet för kommande försäkringsperiod.

På följande sidor hittar du:

- **ÖVERSIKT**
Ger en bild av försäkringens innehåll.
- **FÖRSÄKRINGSSPECIFIKATION**
Här ser du bland annat omfattning, självrisk och de uppgifter försäkringen grundar sig på.
- **VILLKOR**
Innehåller alla detaljer om vad försäkringen gäller för och vad vi kan hjälpa till med om det händer en skada.

**DU KAN ALLTID SE ERA FÖRSÄKRINGAR
ONLINE - HÄR KAN DU OCKSÅ:**

- se offerter
- göra ändringar
- anmäla skada
- få översikt över fakturor och betalningar
- få alla dokument elektroniskt

Gå in på
if.se/logga-in

Kontrollera uppgifterna i försäkringsspecifikationen, om något är fel eller oklart ta kontakt enligt kontaktinformationen nedan.

Vänliga hälsningar
If

Företagscenter

Telefon: 0771-56 00 00
Mejl: foretagscenter@if.se



Bra att veta

FÖRDELAR MED IF



NI KAN ALLTID NÅ OSS

Dygnet runt alla dagar i veckan om det hänt en skada.



OM DET HÄNDER EN SKADA

Vi och våra samarbetspartners är alltid beredda att omedelbart hjälpa till.



SNABB SKADEREGLERING

De flesta ärenden löser vi direkt!

LUGN, VI HJÄLPER ER

Kontakta oss vid skada.

0771-815 818

if.se/skada

Hagalunds Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716416-8382

Försäkringstid:
2022-12-15 - 2023-12-14

FÖRSÄKRAT	PRIS FÖR TIDEN
Ansvarsförsäkring	SEK 2 503
Företag eller annan vinstdrivande organisation	
Verksamhetsansvar	
Tillfälligt lånad eller nyttjad egendom	
Hyrd lokal (vid brand- eller vattenskada)	
Nyckelförlust	
Omhändertagen egendom - Serviceverksamhet	
Produktansvar och ansvar för avlämnade arbeten	
Ingrediens- och komponentskada	
TOTALT	SEK 2 503

Försäkringen avser Hagalunds Samfällighetsförenings ansvar - med tillämpning av allmänna villkoren i övrigt - för gemensamhetsanläggning avseende gångvägar med tillhörande trappor och skärmtak samt hiss i fastigheten Nordan 21 med tillhörande kommunikationsutrymmen.

Du hittar standardiserad information om försäkringarna (IPID) här: if.se/ipid

Information om de försäkringsprodukter avtalet omfattar

Entreprenadansvar, krav på försäkringsskydd i AB eller ABT samt krav på minsta försäkringsbelopp

Ansvarsförsäkringen uppfyller kravet på minimi omfattning i AMA AF, Bilaga 1 Byggandets Kontraktskommittés beskrivning av minimi omfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring för entreprenadverksamhet, Beskrivning ansvarsförsäkring. Kravet på minsta försäkringsbelopp enligt denna beskrivning är också uppfyllt (200 Prisbasbelopp). Detta gäller även om försäkringsbeloppet i ansvarsförsäkringen inte är höjt (200 prisbasbelopp motsvarar 10 500 000 kronor för 2023).

Transportansvar

Efter nya krav från återförsäkringsmarknaden kompletterar vi våra villkor med en ny undantagsklausul angående cyberrisker. Den nya klausulen ska klart och tydligt visa vad våra försäkringar inte omfattar men även vad de omfattar. Nuvarande klausul (cl. 380) som kan finnas med i några av våra försäkringar har visat på vad som inte ingått i försäkringen men inte vad som faktiskt har omfattats, en så kallad tyst omfattning.

Marknaden har beslutat att det behövs tydlighet i frågan och därför kommer nu detta krav, som t.ex. i England är lagstadgat sedan ett år tillbaka. Vi kommer därför att införa den bifogade klausulen (LMA 5403) i alla transport- och marinförsäkringar, antingen som en ny klausul eller istället för den nuvarande cl. 380.

Första stycket i denna nya klausul undantar cyberskador som orsakats genom handling med avsikt att göra skada, på samma sätt som cl. 380. Andra stycket visar på att det finns skydd för skador under andra förutsättningar.

Det tredje stycket avser situationer i fall där försäkringsavtalet inkluderar krigsrisker, och då att uteslutningen i stycke ett inte gäller för skador som hänförs till avfyrning av ett vapen gjort med en dator/datorsystem eller annan programvara.

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

På grund av ökad riskexponering så har vi infört ett begränsat försäkringsbelopp för personuppgiftsansvar enligt GDPR. Det begränsade försäkringsbeloppet är 10 MSEK per skada. Det innebär bara en ändring om du har ett högre försäkringsbelopp än 10 MSEK per skada i din verksamhetsansvarsförsäkring.

Om du har ett högre försäkringsbelopp i din verksamhetsansvarsförsäkring så innebär det att försäkringsbeloppet nu är begränsat till 10 MSEK per skada. Om du har behov av ett högre försäkringsbelopp kontakta oss för att höja det.

Ändring av grundsjälvrisk

Tidigare grundsjälvrisk på 9 000 kr höjs till 10 000 kr. Följande omfattningar berörs.:

- Ansvarsförsäkring
- Produktansvarsförsäkring
- Rättsskyddsförsäkring
- Databrottsförsäkring
- Transportansvarsförsäkring

Undantag för skada som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Vitryssland eller Ukraina

I försäkringen för Verksamhets- och Produktansvar, samt i förekommande fall Professionsansvar, har det införts ett undantag för skador som inträffar eller uppkommer i Ryssland, Vitryssland eller Ukraina. Undantaget finns angivet i försäkringsbrevet.

Undantag för virus som orsakar sjukdom som klassats som pandemi eller epidemi

I försäkringen för Verksamhets- och Produktansvar, samt i förekommande fall Professionsansvar, Förmögenhetsbrott, Databrott, Transportansvar och VD/Styrelseansvar, har det införts ett undantag för skador som orsakas av virusjukdom som klassats som pandemi eller epidemi:

Försäkringen gäller inte för förlust, skada eller skadeståndskrav orsakade av en pandemi eller epidemi, om WHO (World Health Organisation) eller ett liknande godkänt nationellt eller internationellt organ officiellt har fastställt att det är en pandemi eller epidemi, och som beror på:

- faktiska, påstådda, befarade eller hotande virus, inklusive men inte begränsat till sjukdomar som uppstår till följd av någon typ av virus samt okända virus och alla mutationer eller varianter av virus och/eller
- åtgärder som vidtagits eller som man underlåtit att vidta för att kontrollera, förebygga eller pressa ned spridningen eller som på något sätt bemöter sådana faktiska, påstådda, befarade eller hotande virus.

Undantaget finns i allmänna avtalsbestämmelser, kapitel 2

Undantag för krig, krigsliknande händelse, uppror

Det har även införts ett undantag för krig, terrorism, uppror m.m.: Detta undantag har införts i försäkringen för Verksamhets- och Produktansvar, samt i förekommande fall Professionsansvar, Förmögenhetsbrott, och VD/Styrelseansvar:

Försäkringen gäller inte för skada, vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, invasion, terrorism, krigsliknande handlingar oavsett om det föreligger en krigsförklaring eller ej, inbördeskrig, myteri, revolution, uppror, civila oroligheter, strejk, lockout

eller handlingar av en eller flera personer som olagligt har tagit makten.

Se respektive produktvilkor under kapitel 5.

Översikt

Försäkringsspecifikation

Vilkor

Företag eller annan vinstdrivande organisation

Preciserad aktivitetsbeskrivning:
Samfällighetsförening

Försäkrad verksamhet och omsättning per geografiskt område:

Verksamhet **Norden**

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter 2 002 320 kr

Försäkrat produktslag och omsättning för direktexport per geografiskt område:

Produkter och tjänster **Norden**

Tjänster vid uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter 2 002 320 kr

Verksamhetsansvar

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Två gånger försäkringsbeloppet
Självrisk: 10 000 kr
Var försäkringen gäller: Norden
När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Omfattning

Personuppgiftsansvar enligt GDPR: Ingår

Personuppgiftsansvar enligt GDPR

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: 20 000 000 kr

Tillfälligt lånad eller nyttjad egendom

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Två gånger försäkringsbeloppet

Hyrd lokal (vid brand- eller vattenskada)

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Samma som försäkringsbeloppet

Nyckelförlust

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skada: 2 500 000 kr Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Två gånger försäkringsbeloppet

**Omhändertagen egendom - Serviceverksamhet**

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skadehändelse: 2 500 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Två gånger försäkringsbeloppet

Produktansvar och ansvar för avlämnade arbeten

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Högsta försäkringsbelopp per avtalstid: Två gånger försäkringsbeloppet

Självrisk: 10 000 kr

Var försäkringen gäller, direkt export: Enligt tabell för försäkrat produktslag ovan

När försäkringen gäller: Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Ingrediens- och komponentskada

Gäller för följande av verksamhetens aktiviteter:

- Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter

Försäkringsbelopp per skada: 10 000 000 kr

Självrisk: 10 000 kr

Försäkringsgivaren är If Skadeförsäkring AB (publ), om inte annat anges.

If Skadeförsäkring AB (publ),
516401-8102
Barks väg 15, 106 80 Stockholm,
0771-43 00 00
www.if.se

If står under Finansinspektionens tillsyn. (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If står under Konsumentverkets tillsyn vad avser marknadsföring och reklam. (Konsumentverket, Box 48, 651 02 Karlstad, 0771-42 33 00, konsumentverket@konsumentverket.se, www.konsumentverket.se).

If tillhandahåller inte sådan rådgivning som avses i 1 kap. 9 § p. 18 lagen (2018:1219) om försäkringsdistribution.

Klagomål på förmedlandet av försäkringen riktas mot den som distribuerat försäkringen. Ta i första hand kontakt med den som handlagt ärendet. Klagomål kan även skickas till Kundombudsmannen hos If (kundombudsmannen@if.se)."

Ifs anställda, som säljer försäkring, erhåller en fast månadslön oavsett antalet sålda försäkringar. I de fall rörlig ersättning erhålls grundar den sig endast till mindre del på kvantitativa kriterier.

Denna försäkring motsvarar de krav, önskemål och behov av försäkringsskydd som klargjorts genom de uppgifter som vi fått och den information som lämnats till er i samband med tecknandet av försäkring.